

2021 Houzz & Home ITALIA

Tendenze nelle ristrutturazioni
residenziali nel 2020 e 2021



Scoperte rilevanti



SPESA DESTINATA ALLE RISTRUTTURAZIONI

La spesa per ristrutturare casa è rimasta stabile nel 2020 rispetto al 2019, con una media di 20.000 euro. I progetti con budget più elevati (il 10% dei progetti più costosi) hanno superato i 100.000 euro.

II BOOM CONTINUERÀ NEL 2021

Il mercato delle ristrutturazioni continuerà a crescere nel 2021. Il 32% dei proprietari di casa avvierà una ristrutturazione quest'anno, con un incremento del 7% rispetto alle previsioni del 2019 per il 2020 (25%). Più di 2 proprietari di casa su 5 hanno in programma di decorare o arredare la propria casa nel 2021 (43%).

I PROPRIETARI INVESTONO NELLE CUCINE

Quasi due terzi dei proprietari di casa hanno apportato importanti modifiche alle loro cucine, come un nuovo layout o il rifacimento degli impianti (rispettivamente 62% e 49%). Un terzo dei proprietari di casa ha aumentato le dimensioni della cucina e 1 su 4 ha demolito, spostato o costruito delle pareti (rispettivamente 33% e 26%).

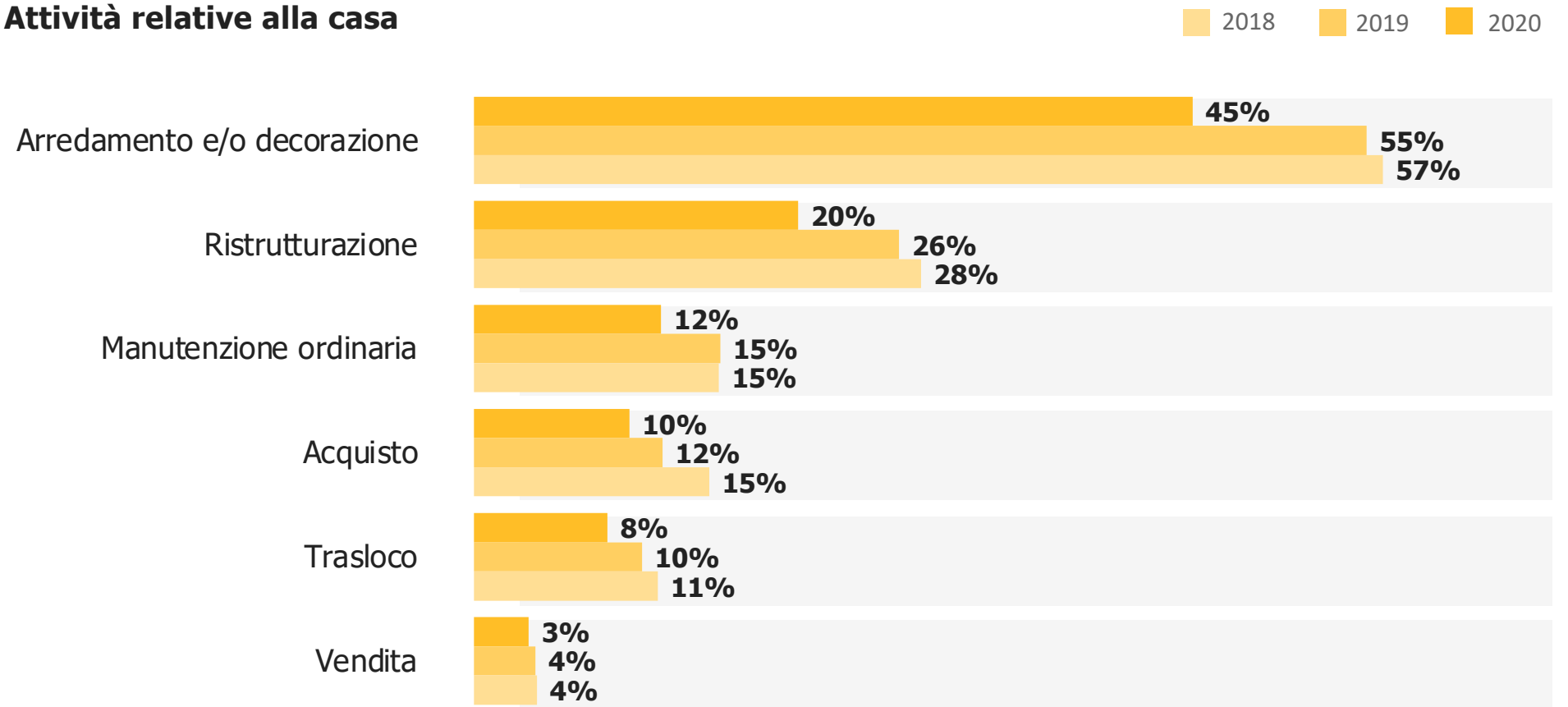
GLI ESTERNI DIVENTANO PIÙ POPOLARI

Le ristrutturazioni degli spazi esterni sono aumentate nell'ultimo anno, con un incremento del 3% (32%) rispetto al 2018. Gli interventi più popolari hanno riguardato aiuole e recinzioni, ma anche fioriere (rispettivamente 18% e 14%).

Cosa stiamo facendo nelle nostre case

I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale e la spesa destinata agli interventi di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia, con un confronto annuale tra le risposte raccolte nel 2018, 2019 e 2020 e tra le diverse fasce d'età dei rispondenti.

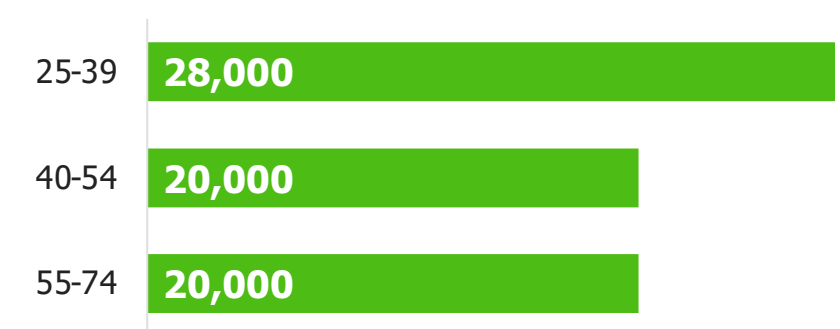
Attività relative alla casa



Spesa annuale ristrutturazione (€)

	2018	2019	2020
MEDIANA	20.000	20.000	20.000
90° PERCENTILE*	100.000	100.000	100.000

Confronto tra fasce d'età (€)

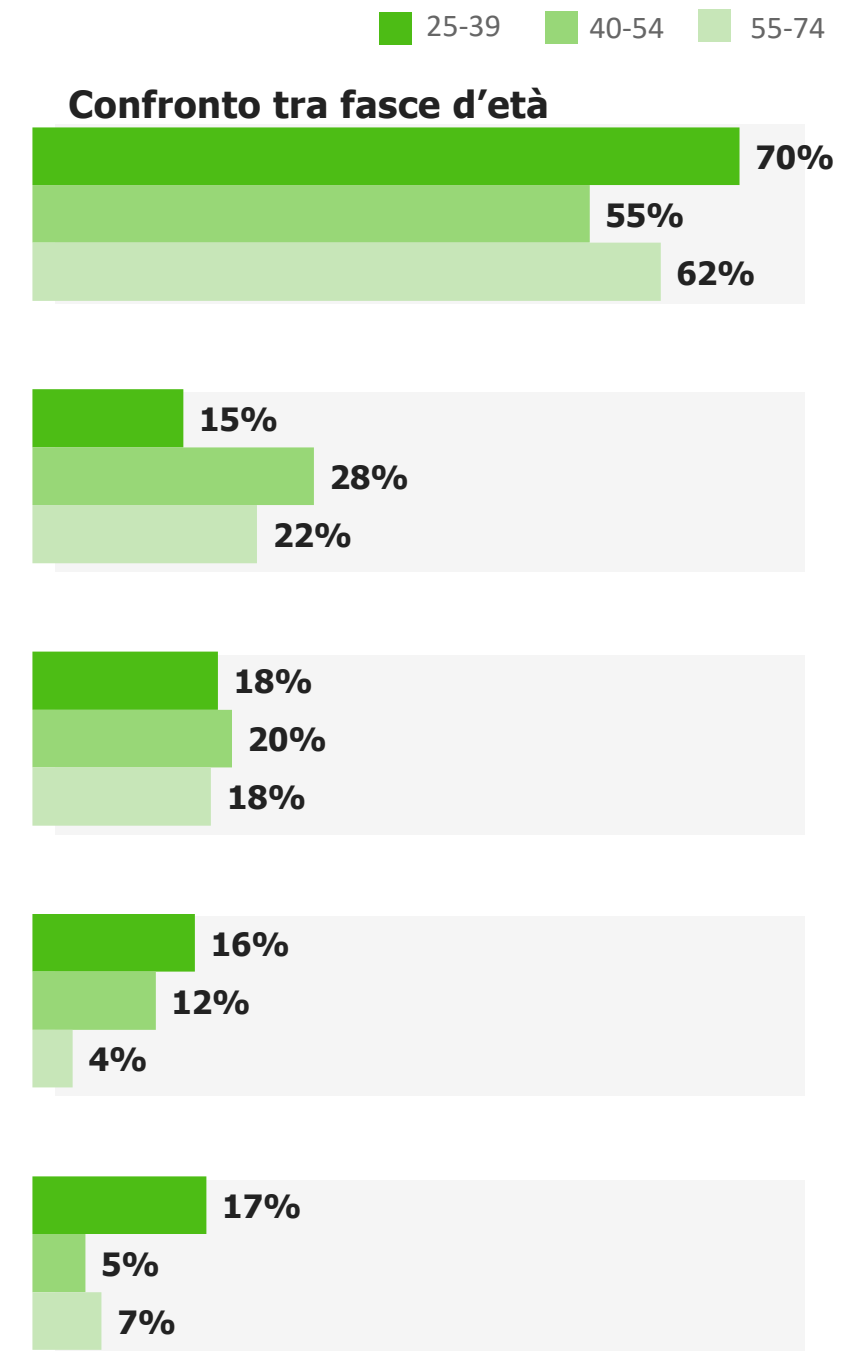
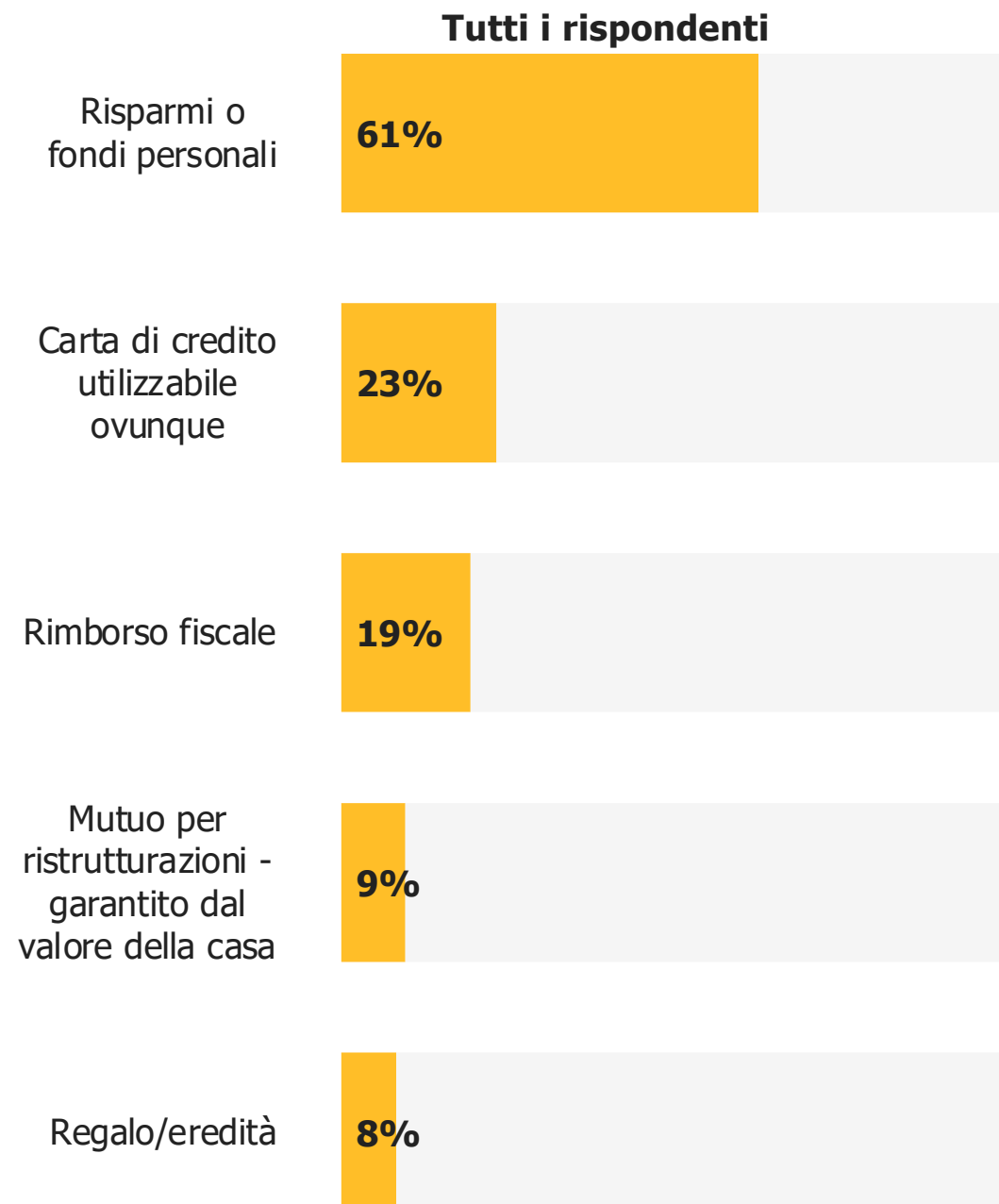


*Il 10% dei progetti di ristrutturazione più costosi.

Come paghiamo gli interventi di ristrutturazione

I grafici mostrano i cinque metodi di pagamento più utilizzati dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2020 con un confronto tra fasce d'età.

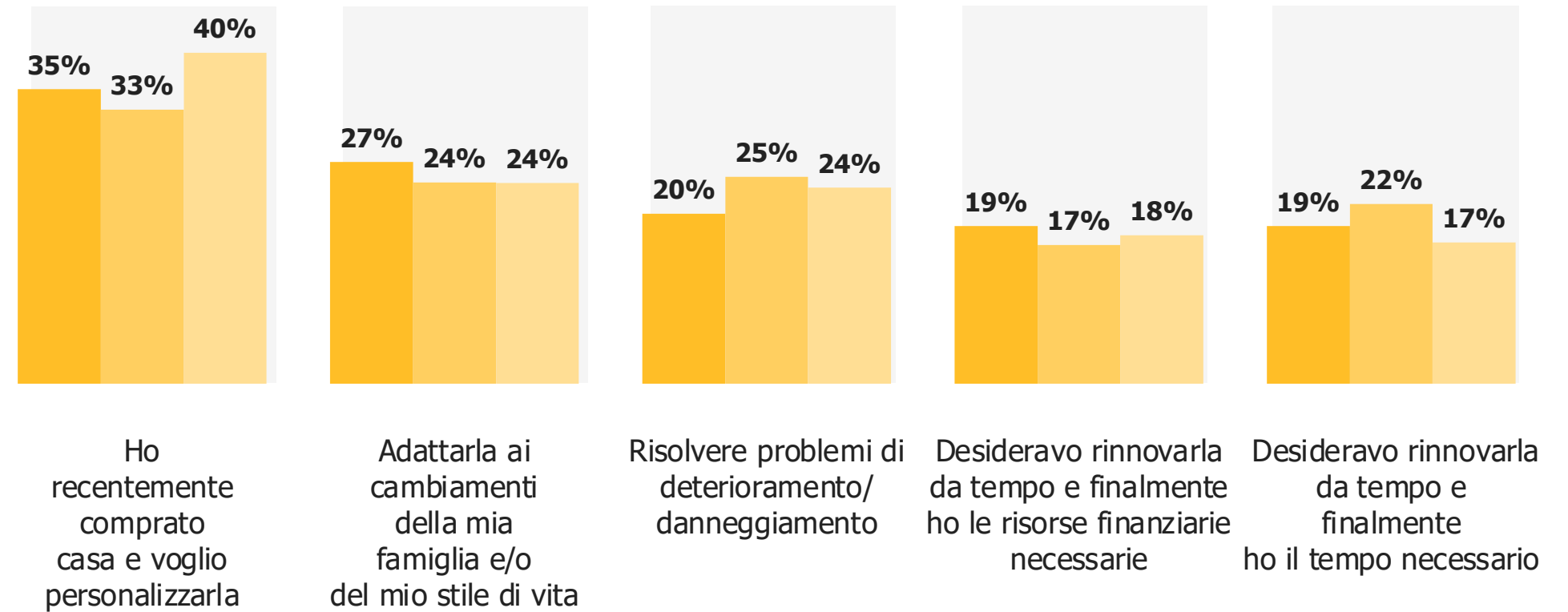
Metodi di pagamento utilizzati



Perché ristrutturiamo le nostre case

I grafici mostrano le cinque principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018, 2019 e 2020 con un confronto tra le diverse fasce d'età.

Ragioni della ristrutturazione



Ho recentemente comprato casa e voglio personalizzarla

25-39	64%
40-54	32%
55-74	22%

Adattarla ai recenti cambiamenti della mia famiglia e/o del mio stile di vita

25-39	23%
40-54	32%
55-74	23%

Quali sfide affrontiamo

I grafici mostrano le principali difficoltà che si verificano durante i lavori di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato nel 2020*.

Principali difficoltà riscontrate

Rispettare le tempistiche

34%

Rispettare il budget prefissato

32%

Trovare i professionisti giusti

24%

Gestire gli imprevisti

24%

Trovare i prodotti e i materiali giusti

19%

Nessuna difficoltà

2020

13%

2018

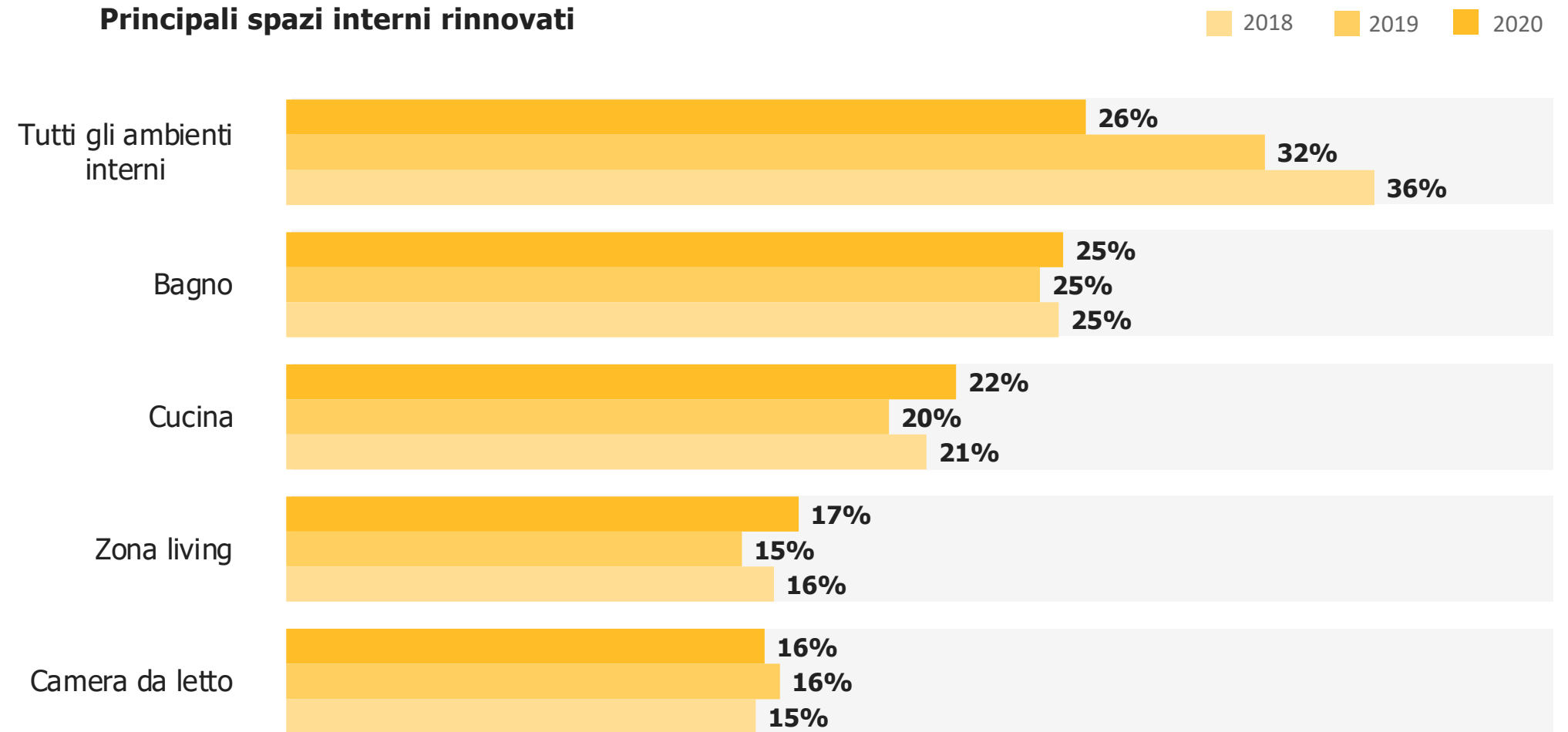
14%

*Erano consentite più risposte (massimo tre).

Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quali sono le stanze più ristrutturate nel 2018, 2019 e 2020, così come gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più ristrutturati nel 2020, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.

Principali spazi interni rinnovati



Impianti domestici

Idraulico	45%
Elettrico	44%
Riscaldamento	34%

Struttura esterna

Finestre o lucernari	29%
Porte esterne	17%
Pittura esterna	17%

Spazi esterni

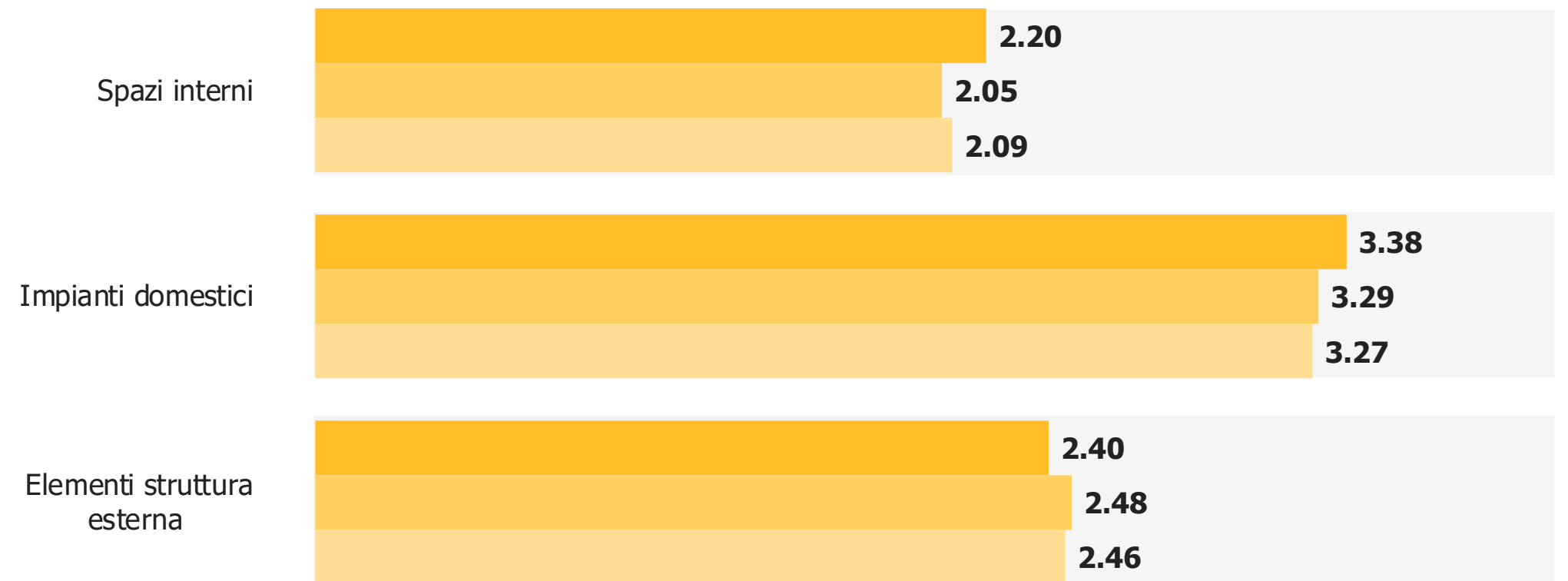
Aiuole e recinzioni	18%
Fioriere	14%
Prato	11%

Quali spazi ed elementi rinnoviamo

I grafici mostrano quanti spazi interni, impianti domestici ed elementi della struttura esterna vengono mediamente rinnovati in ogni casa, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018, 2019 e 2020. Il confronto tra fasce d'età si riferisce alle risposte raccolte nel 2020.

Numero di elementi rinnovati

2018 2019 2020



Confronto tra fasce d'età

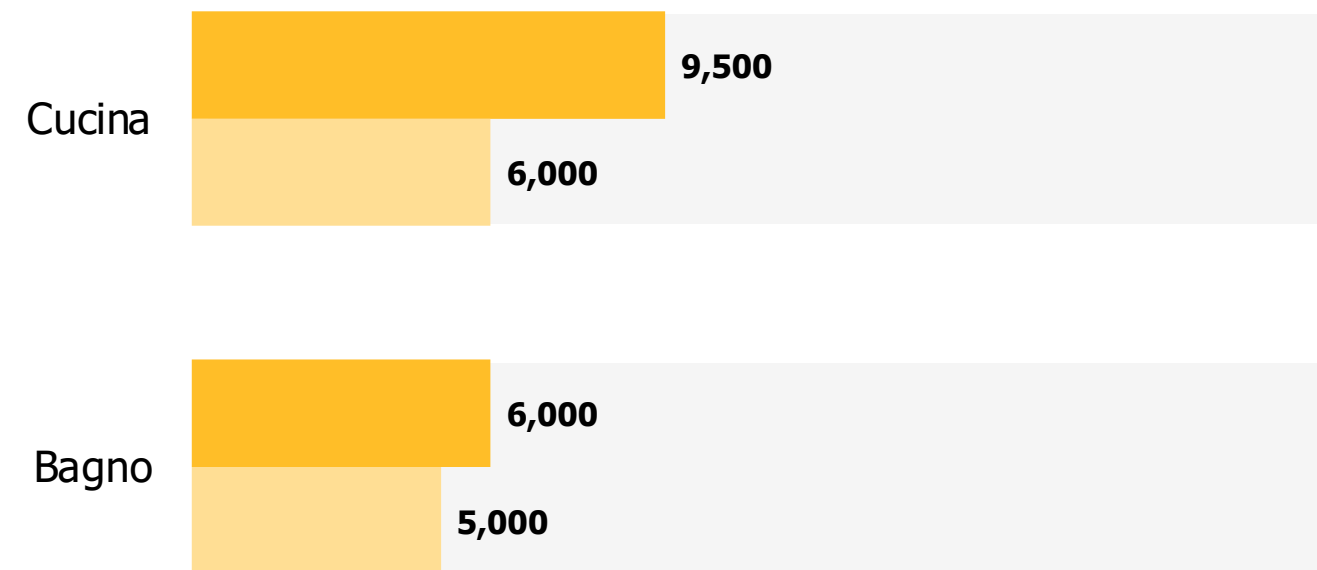
Spazi interni		Impianti domestici		Elementi struttura esterna	
25-39	2,4	25-39	4,1	25-39	2,8
40-54	2,2	40-54	3,4	40-54	2,4
55-74	2,1	55-74	3,0	55-74	2,1

Quanto spendiamo per ristrutturare gli interni

I grafici mostrano la spesa media destinata alle ristrutturazioni di cucina e bagno, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2019 e 2020.

Spesa media ristrutturazione (€)

2019 2020



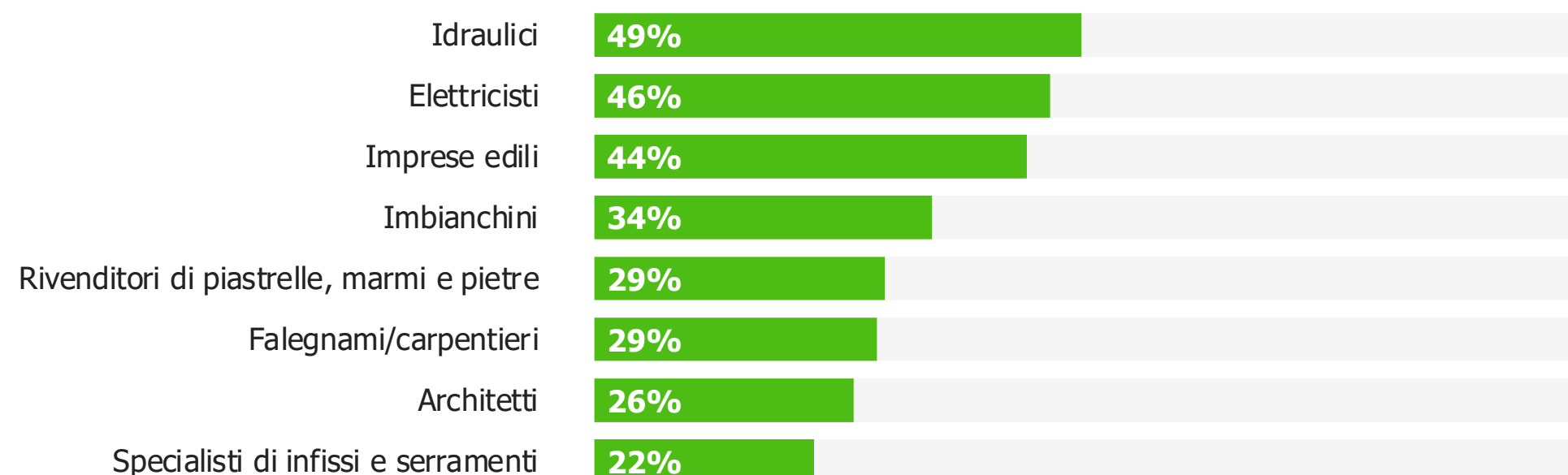
Variazione spesa media rispetto al 2019 (%)

Cucina	58%
Bagno	20%

A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano quanti proprietari di casa si rivolgono a uno o più professionisti per l'intervento di ristrutturazione e le categorie professionali più richieste, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2018, 2019 e 2020.

Principali professionisti consultati nel 2020



Si rivolge a professionisti – confronto annuale

2020	85%
2019	89%
2018	90%

Si rivolge a professionisti – confronto tra fasce d'età

25-39	84%
40-54	81%
55-74	88%

Metodologia



APPROCCIO

Houzz è una risorsa eccezionale per i proprietari di casa che si dedicano a un progetto di ristrutturazione, arredamento e/o decorazione. La nostra grande Community è in grado di offrire una visione delle ultime tendenze del settore grazie alle esperienze dirette degli utenti. Vogliamo condividere questi risultati con l'intera Community per aiutare i proprietari di casa nelle scelte di design e d'arredo e allo stesso tempo per dare ai professionisti una maggiore consapevolezza dei bisogni e dei desideri dei clienti. La ricerca Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, le costruzioni e gli arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di interventi realizzati nel 2020 dalle ristrutturazioni d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti degli esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni che hanno influenzato tali progetti, nonché gli interventi previsti per il 2021.

CAMPIONE

Il questionario, composto da 160 domande, è stato somministrato tra aprile e giugno 2020 agli utenti maggiorenni registrati su Houzz. Il campione italiano è composto da 3.094 rispondenti di cui 2.785 proprietari di casa, tra questi 547 hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2020.

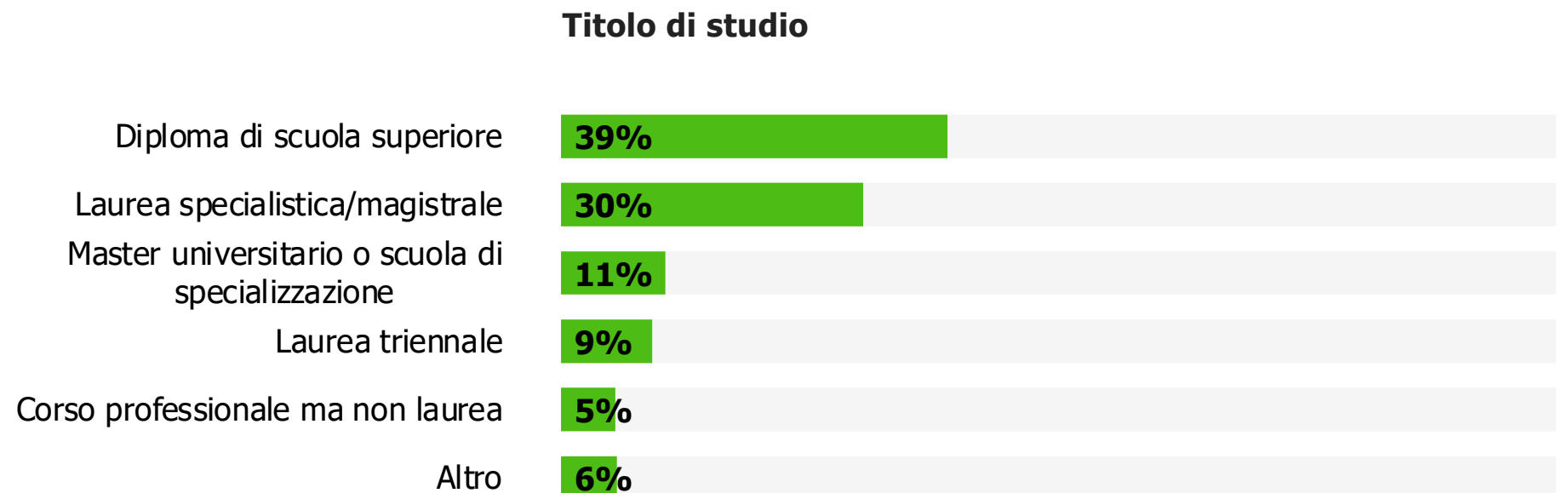
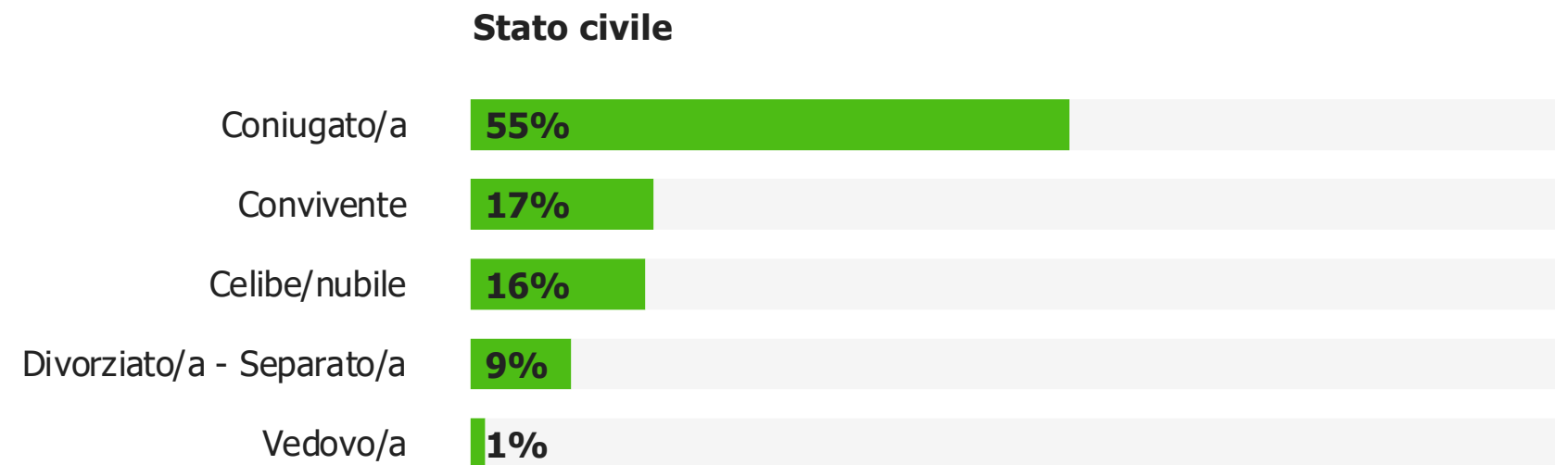
ANALISI DEI DATI

I dati sono stati raccolti attraverso un'email inviata agli utenti registrati su Houzz che invitava i proprietari di casa a compilare un questionario per raccontarci i loro spazi domestici. Ai rispondenti è stato comunicato che i risultati sarebbero stati condivisi in modo anonimo con la Community di Houzz per aiutare gli altri proprietari di casa a completare i propri interventi di ristrutturazione. I dati sono stati analizzati statisticamente per garantire la rappresentatività degli utenti di Houzz.

Appendice



A. Dati demografici degli utenti che hanno ristrutturato nel 2020

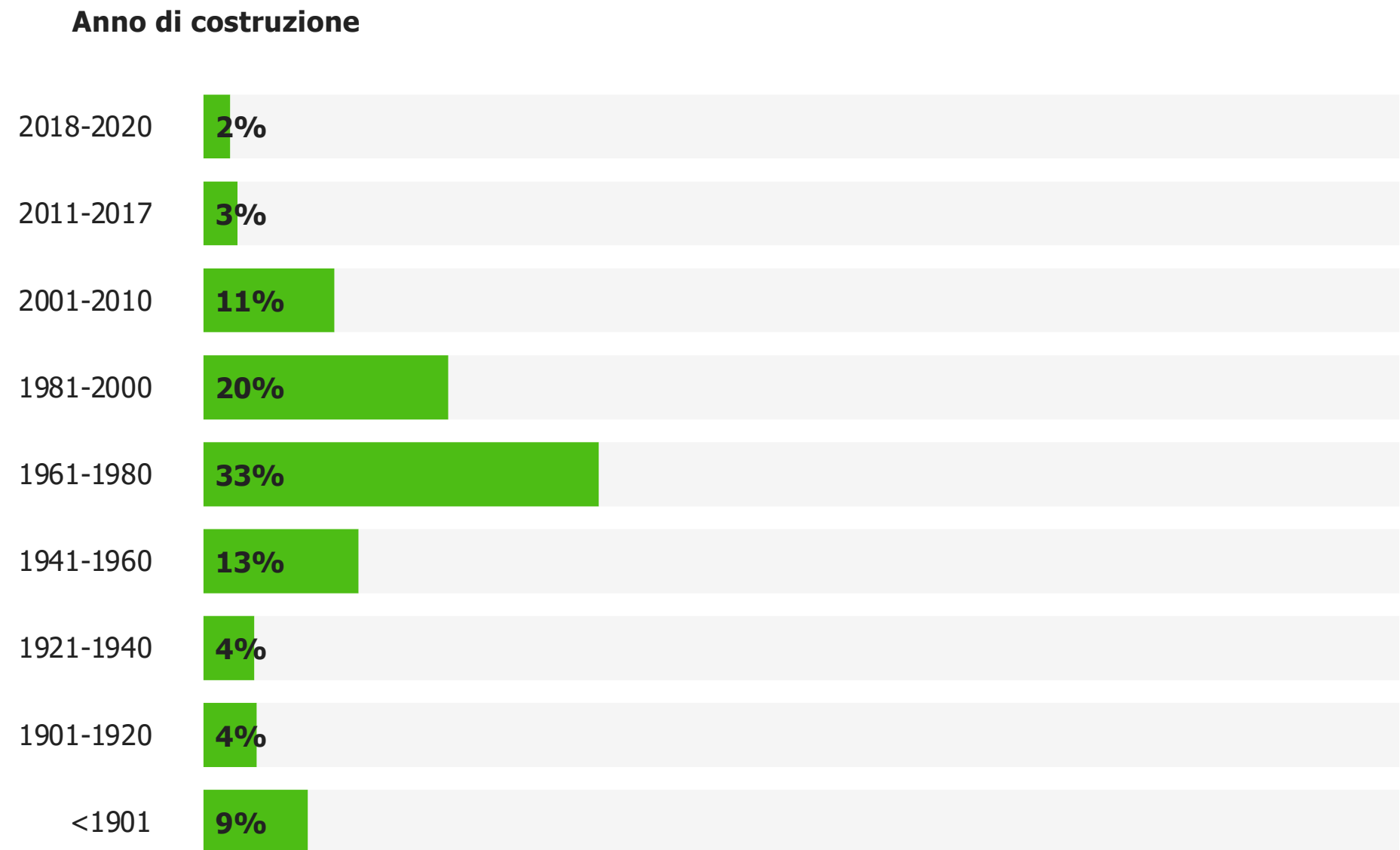


In casa vivono anche dei bambini **45%**

Reddito annuale

Meno di 50.000 €	65%
50.000 € – 99.999 €	26%
100.000 € o più	10%

B. Caratteristiche delle case ristrutturate nel 2020



Tipologia abitazione

Indipendente - unifamiliare	27%
Appartamento/condominio alto (4 o più piani)	26%
Appartamento/condominio basso (1-3 piani)	24%
Altro	23%

Valore stimato dai proprietari

Meno di 200.000 €	30%
200.000 € – 399.999 €	43%
400.000 € o più	27%