

Una edilizia salubre per una vita sana

Talk promosso dal Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati, in collaborazione
con l'Associazione Donne Geometra e la Scuola
di Alta Formazione Esperti Edificio Salubre

Bologna | 15 ottobre 2020 | 12.30 - 13.50

SAIE RIPARTI ITALIA 2020 | Piazza della Costituzione

Piazza degli Edifici e Impianti Salubri | Focus Edifici e Salubrità | Padiglione 25 Stand A75

Il motore della ripresa è la casa

Intervento di **Francesca Zirnstein**
Direttore Generale
Scenari Immobiliari



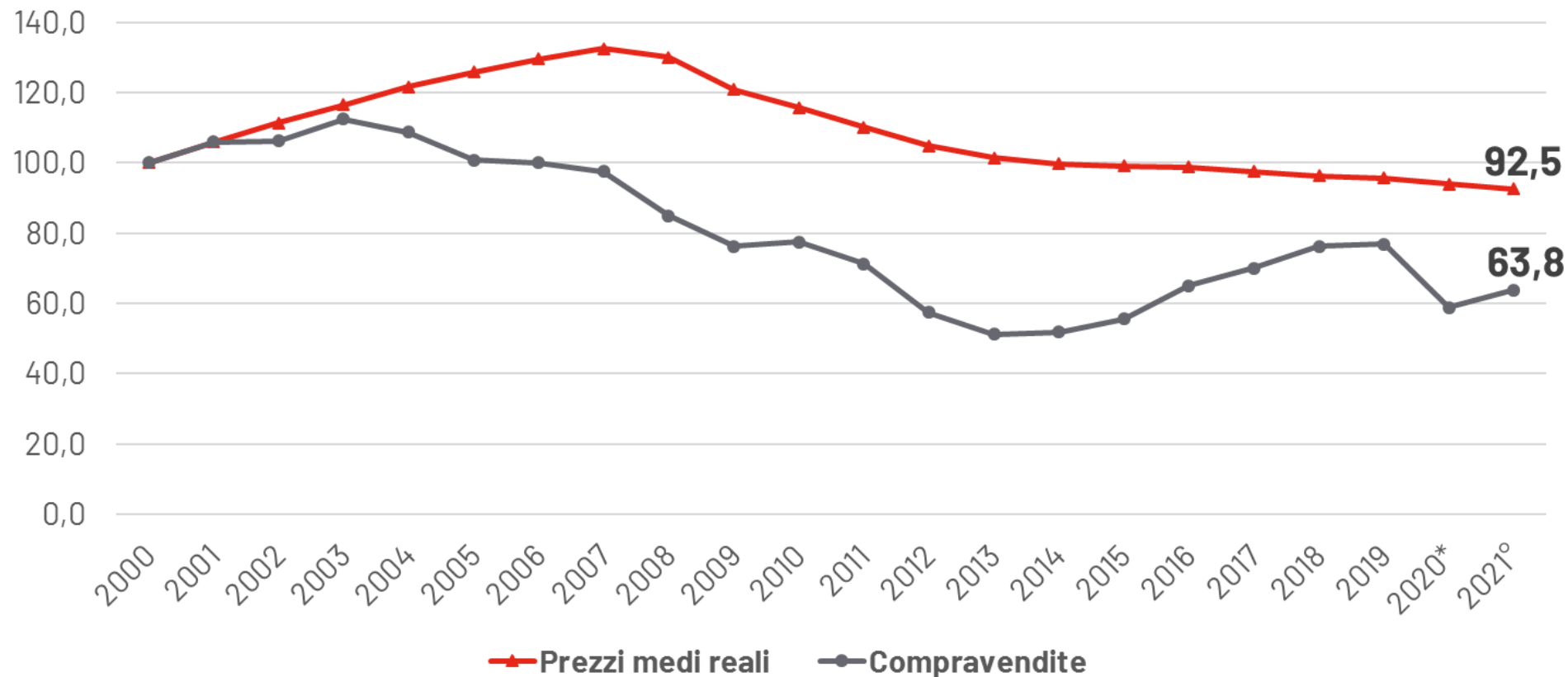
Stock residenziale europeo (2020)

Paese	Superficie (milioni mq)	Valore (miliardi euro)
Francia	3.430	8.100
Germania	4.200	8.850
Italia	2.870	5.350
Regno Unito	2.350	4.100
Spagna	2.500	3.000
Totale Ue5	15.350	29.400



Fonte: elaborazione Scenari Immobiliari

Andamento dei prezzi medi reali e delle compravendite del settore residenziale in Italia (2000=100)



*Stima a fine anno

°Previsione a fine anno

Fonte: Scenari Immobiliari

Classifica della variazione % dei prezzi medi reali, del settore residenziale, nelle principali città, a vent'anni

Classifica	Capoluogo	Var % 2020*/2000
1	MILANO	6,2
2	ROMA	5,8
3	GENOVA	-2,5
4	VENEZIA	-2,7
5	FIRENZE	-5,1
6	BOLOGNA	-7,2
7	TRENTO	-7,5
8	BRESCIA	-7,6
9	TORINO	-9,1
10	VERONA	-9,7
Italia		-6,0



*Stima
 Fonte: Scenari Immobiliari

Classifica della variazione % dei prezzi medi nominali nei capoluoghi italiani, del settore residenziale a cinque anni

Classifica	Capoluogo	Var % 2020*/ 2015
1	MILANO	7,4
2	ROMA	2,7
3	VERONA	2,3
4	GENOVA	2,1
5	BOLOGNA	1,4
6	TORINO	1,3
7	FIRENZE	1,2
8	VENEZIA	1,1
9	RIMINI	0,9
10	BERGAMO	0,8
Italia		-3,0



*Stima
 Fonte: Scenari Immobiliari

Variazione % dei prezzi medi nominali nei principali capoluoghi italiani, zone semicentrali e previsioni

Capoluogo	V% 2020*/ 2019	V% 2021°/ 2020*	
BARI	-3,7	-1,5	
BOLOGNA	-2,7	-0,5	
FIRENZE	-2,4	0,2	
GENOVA	-1,4	-1,8	
MILANO	-0,9	0,5	
NAPOLI	-1,6	-1,2	
ROMA	-0,8	0,2	
TORINO	-1,6	-0,9	
VENEZIA	-1,0	1,2	
VERONA	-2,2	-1,0	*Stima a fine anno
ITALIA	-2,1	-0,8	°Previsione a fine anno

Fonte: Scenari Immobiliari

Variazione % delle compravendite nei principali capoluoghi italiani e previsioni

Capoluoghi	V% 2020*/ 2019	V% 2021°/ 2020*	
BARI	-19,0	4,4	
BOLOGNA	-20,4	10,4	
FIRENZE	-10,0	14,0	
GENOVA	-15,0	10,4	
MILANO	-15,4	13,6	
NAPOLI	-18,4	7,2	
ROMA	-20,8	5,3	
TORINO	-16,0	5,1	
VENEZIA	-15,8	12,2	
VERONA	-16,8	6,3	*Stima a fine anno
ITALIA	-23,6	8,5	°Previsione a fine anno Fonte: Scenari Immobiliari

Grazie per l'attenzione

Francesca Zirnstein

Direttore Generale, Scenari Immobiliari