



MANIFESTO RIQUALIFICARE GLI EDIFICI, PER RILANCIARE L'ITALIA



RIQUALIFICARE GLI EDIFICI, PER RILANCIARE L'ITALIA

Noi e le nostre famiglie trascorriamo il 90% del nostro tempo all'interno degli edifici. Essi ci devono offrire protezione dalle intemperie, dal caldo, dal freddo, dai rumori, dal sisma, dal fuoco, e creare un ambiente sano e ideale allo sviluppo delle potenzialità di ogni individuo: a scuola, sul posto di lavoro, a casa.

Oggi sappiamo che gli edifici, responsabili di gran parte delle emissioni climalteranti, vanno resi più efficienti, per far fronte alle sfide del cambiamento climatico e della sicurezza energetica del nostro Paese; siamo anche consapevoli che è necessario renderli più sicuri. Non si tratta di auspici, ma di una primaria emergenza che impone la mobilitazione del sistema Paese.

Negli ultimi anni sono state introdotte profonde revisioni normative e misure di incentivazione importanti per assicurare l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici esistenti; è importante, adesso, applicare questi strumenti in programmi efficaci per una diffusa e profonda riqualificazione del patrimonio edificato, che consideri tutti i bisogni legati all'abitare, con la consapevolezza che edifici confortevoli e sicuri sono imprescindibili perché i cittadini siano più sani e felici, i lavoratori più efficienti, gli studenti migliori... in altri termini, perché l'Italia diventi un Paese più avanzato e competitivo.

Questo importante risultato darà un impulso diretto alla nostra economia, creando nuovi posti di lavoro e fornendo all'industria delle costruzioni un nuovo mercato qualificante. Inoltre permetterà una migliore gestione delle risorse pubbliche, che potranno essere spostate dalla gestione delle emergenze alla programmazione degli interventi. Ma consoliderà anche la sicurezza economica delle famiglie italiane, per gran parte delle quali l'edificio di abitazione costituisce il più importante patrimonio. Infine, contrasterà situazioni di povertà energetica, che già oggi colpisce le fasce più deboli della popolazione.

Le politiche di transizione energetica e di messa in sicurezza costituiscono un'occasione per la rigenerazione profonda del patrimonio edilizio italiano, per dare risposta a tutti i bisogni dell'abitare, e per la crescita economica del paese.



I BENEFICI PER IL SISTEMA ITALIA

MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Edifici riqualificati ed efficienti riducono il deficit energetico dell'Italia e la rendono meno vulnerabile perché meno dipendente dall'energia di Paesi poco stabili politicamente

DIMINUZIONE DELLE EMISSIONI IN ATMOSFERA

Gli edifici sono tra i principali responsabili delle emissioni climateranti e inquinanti; le riqualificazioni profonde, associate alla generazione di energia pulita da fonti rinnovabili, sono la migliore risposta ai cambiamenti climatici e all'inquinamento dell'aria nelle città

AUMENTO DELL'OCCUPAZIONE

L'edilizia è una delle attività a maggiore intensità di manodopera: stimolare la riqualificazione degli edifici produce decine di migliaia di nuovi posti di lavoro a livello locale, in tutta Italia

MIGLIORAMENTO DELL'ECONOMIA

La riqualificazione profonda degli edifici dà impulso all'attività economica e allo sviluppo di innovazione in un settore industriale capace di competere sui mercati internazionali

SALVAGUARDIA DELL'IDENTITÀ

Gli edifici determinano l'identità e la bellezza delle città; riqualificarli adeguatamente significa conservare e migliorare i nostri paesi e città, nei centri urbani come nelle periferie

LA RIQUALIFICAZIONE PROFONDA DEGLI EDIFICI

MIGLIORE QUALITÀ DELLA VITA

Il miglioramento delle condizioni termiche, acustiche e di salubrità aumenta il benessere indoor, con impatti positivi sulla capacità di apprendimento e sulla produttività

I BENEFICI PER I CITTADINI

MINORI SPESE

Oltre ai forti risparmi in bolletta, la conduzione e la manutenzione di un edificio riqualificato in modo profondo è più semplice ed economica

RESILIENZA

Il rinnovamento degli edifici genera condizioni abitative di maggior sicurezza e comfort, anche nella prospettiva di crescita di fenomeni estremi legati ai cambiamenti climatici, come le ondate di calore

AUMENTO DI VALORE DELL'IMMOBILE

Un edificio riqualificato in modo profondo aumenta il valore percepito da chi ci vive e la propria appetibilità sul mercato: è sicuro, bello e confortevole, almeno come un edificio nuovo

MAGGIORE SICUREZZA

Un edificio sicuro nei confronti degli eventi sismici e degli incendi evita di mettere a rischio vite umane e preserva i beni e gli affetti che custodisce dai rischi di irreparabili evenienze

Se sarò eletto al Parlamento, sarà mio impegno quello di:

1. Adoperarmi affinché aumentino le riqualificazioni profonde degli edifici

Occorre redigere e attuare efficaci piani e programmi per la riqualificazione degli edifici pubblici e privati, migliorando la Strategia Nazionale per la Riqualificazione Energetica del Parco Immobiliare (STREPIN) e il Piano per l'incremento degli Edifici a Energia quasi Zero (PANZEB), ed integrando le attività di comunicazione e incentivazione già esistenti con nuovi strumenti.

2. Stimolare il Governo a migliorare le disposizioni sulle riqualificazioni profonde

Occorre sviluppare specifiche ed appropriate indicazioni per gli interventi di ristrutturazione, per evitare che norme rigide e stringenti, concepite per gli edifici di nuova costruzione, risultino inapplicabili e quindi inefficaci per le riqualificazioni dell'esistente.

3. Promuovere la cooperazione tra i diversi Ministeri competenti

Le disposizioni per gli interventi sugli edifici attengono a competenze di diversi Ministeri (Sviluppo Economico, Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, Infrastrutture e Trasporti, Interno); occorre che questi ministeri lavorino insieme, e per questo può risultare utile l'istituzione presso la Presidenza del Consiglio di una struttura di missione per la riqualificazione del patrimonio edilizio.

4. Instaurare un dialogo permanente all'interno della filiera istituzionale, dal livello nazionale agli enti territoriali

Regioni e città necessitano di supporto per completare, in modo chiaro, coerente e immediatamente applicabile, il quadro regolativo e incentivante delle riqualificazioni profonde degli edifici.

5. Rendere visibile il ruolo esemplare e di stimolo della Pubblica Amministrazione

Nei propri immobili la pubblica amministrazione 'ci mette la faccia' con i cittadini. La riqualificazione degli edifici pubblici deve avvenire attraverso bandi che prevedano dichiarati e verificabili risultati in termini di risparmio energetico, comfort e sicurezza.

6. Promuovere la collaborazione con i diversi soggetti della filiera industriale e finanziaria

La filiera delle riqualificazioni edilizie è composta da diversi soggetti, dalle imprese edili agli utenti finali, dagli istituti di credito ai professionisti: le regole del gioco e i meccanismi di accesso agli incentivi, per essere efficaci e avere successo, devono essere predisposti attivando tavoli che prevedano il concorso di tutti gli attori della filiera

7. Adoperarmi affinché la certificazione energetica diventi strumento di valutazione del patrimonio immobiliare

La certificazione energetica ha finora deluso molte aspettative; occorre migliorarne il contenuto, l'applicazione e il sistema pubblico dei controlli, affinché diventi strumento efficace e verificabile, che orienti il mercato e consenta di praticare misure di incentivo e benefici fiscali differenziati in funzione delle reali prestazioni conseguite.

Nome e Cognome

Lista Camera/Senato

Collegio

