

BANDO UNICO 14 LUGLIO 2014

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI 15 BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

	<p>ABRUZZO Chieti</p>	<p>Terreno di forma trapezoidale di 7.800 metri quadri situato nei pressi della zona commerciale di Chieti Scalo. L'area rientra in comparto perequato con obbligo di trasferimento della capacità edificatoria (1mq/mq) fuori comparto, previa cessione al Comune a titolo gratuito che la destinerà al potenziamento delle strutture e dei servizi locali.</p>	<p>600.000 euro base d'asta</p>
	<p>EMILIA - ROMAGNA Reggio Emilia</p>	<p>Porzione di un immobile situato nel Comune di Reggio Emilia che precedentemente ospitava l'ex Amministrazione di Poste e Telegrafi. La parte in vendita riguarda il primo piano di un edificio composto da tre unità immobiliari destinate ad uso ufficio.</p>	<p>568.750 euro base d'asta</p>
	<p>EMILIA-ROMAGNA Bologna</p>	<p>Porzione della Caserma Mameli, denominata Ex Birreria, costituita da un serie di antichi e modesti fabbricati che occupano la parte nord-est del complesso immobiliare, dichiarato di interesse storico-artistico. L'Ex Birreria si compone di un magazzino, un'abitazione, una tettoia, relativi spazi e aree comuni di pertinenza. Per l'immobile sono previste destinazioni di tipo residenziale, commerciale e di artigianato di servizio, sempre nel rispetto delle disposizioni di tutela e conservazione previste dal MIBACT.</p>	<p>670.000 euro base d'asta</p>
	<p>FRIULI VENEZIA - GIULIA Trieste</p>	<p>L'edificio in vendita, realizzato tra l'800 e il 900, è situato in una zona centrale della città di Trieste, ben servita dai mezzi di trasporto locale e fornita dei principali servizi. L'edificio si compone di 15 appartamenti costituiti da ingresso, corridoio, cucina, ripostiglio, due o tre camere e un bagno a seconda della tipologia.</p>	<p>494.000 euro base d'asta</p>
	<p>LIGURIA Triora (IM)</p>	<p>L'Ex Caserma Tamagni, situata su un promontorio nei pressi del centro abitato di Triora in una zona caratterizzata da villini di montagna, si compone di due fabbricati con annessi terreni di pertinenza e terreni agricoli. L'edificio principale, un tempo utilizzato come caserma, è realizzato in muratura in pietra e presenta un terreno annesso.</p>	<p>430.000 euro base d'asta</p>
	<p>LIGURIA Lerici (SP)</p>	<p>Forte Pianelloni, che rientra nel progetto Valore Paese-Dimore, è un'ex fortificazione situata a Lerici in posizione panoramica, con buona esposizione e facile accessibilità. Il compendio, con una superficie scoperta di 50.000 mq, è costituito da un'abitazione, una fortificazione e terreni circostanti prevalentemente in pendio e ricoperti da una vegetazione tipica della macchia mediterranea. L'abitazione, che costituiva la casa del custode, ha una pianta rettangolare e si sviluppa su due piani. Il Forte si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è composto da numerosi locali e da un piazzale racchiuso dalla cinta muraria. Per il Forte Pianelloni sono previste destinazioni d'uso turistico-ricettive e culturali.</p>	<p>850.000 euro base d'asta</p>
			



	LOMBARDIA Caravaggio (BG)	<p>Ex Casa del Fascio: complesso immobiliare di valore storico-artistico costruito nel 1936 e sottoposto alla tutela del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. L'edificio di tre piani si trova in un'area residenziale e occupa una superficie di 1.231 mq ai quali si aggiungono un cortile rialzato di 800 mq e un'area (in parte verde e in parte sterrata) di 3.500 mq.</p> <p>Gli interventi sull'immobile dovranno essere autorizzati dalla competente Soprintendenza per i Beni Artistici e Architettonici e per il Paesaggio. Sono previste destinazioni d'uso terziarie, commerciali e, in modo non prevalente, residenziali.</p>	644.700 euro base d'asta
	LOMBARDIA Milano	<p>Terreno costituito da una porzione dell'ex alveo del fiume Olona, in corrispondenza della zona semicentrale del Comune di Milano denominata "Parco Solarli". Il terreno occupa una superficie di 1.611 mq complessivi, divisa in due sezioni dalla strada pubblica, ed è circondato da edifici residenziali.</p>	788.900 euro base d'asta
 	MARCHE Loreto (AN)	<p>Casa Nappi è un edificio situato in posizione centrale nel Comune di Loreto, nelle vicinanze del Santuario Mariano di Loreto. E' costituito da cinque piani, di cui tre possono essere considerati fuori terra e due seminterrati. Sul fronte principale, il piano terra presenta un rivestimento con elementi decorativi a bugnato liscio, mentre alcuni ambienti del primo e del secondo piano hanno i soffitti affrescati.</p> <p>Le potenzialità di sviluppo di "Casa Nappi" sono state individuate in primis nel settore turistico-ricettivo, ma anche in tutte quelle destinazioni complementari e compatibili alla funzione residenziale che integrano gli insediamenti abitativi del centro storico, come ad esempio gli esercizi ristorativi e commerciali, le attività legate all'artigianato locale, l'organizzazione di eventi culturali attinenti alla tradizione del luogo. Il bene, infatti, rientra in Valore Paese-Dimore l'iniziativa che prevede la riconversione e il recupero di beni pubblici in attività turistico-ricettive.</p>	511.500 euro base d'asta
 	PUGLIA Taranto	<p>L'Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto a Taranto, ubicato sul lungomare, nel cuore della Città Vecchia, è uno dei tre grandi complessi edilizi di Taranto di proprietà dello Stato insieme alla Capitaneria di Porto e al Castello Aragonese. Il compendio, realizzato nella prima metà del 600, si distribuisce su tre piani, due fuori terra e uno interrato, articolati intorno ad un'ampia corte centrale. La struttura è realizzata in muratura portante in conci di tufo e porta nella sua struttura la testimonianza delle varie trasformazioni subite nel corso degli anni, mescolando stili architettonici seicenteschi ed ottocenteschi. I locali dell'ex convento hanno un affaccio diretto ed imponente sul lungomare ed un chiostro interno da riportare al suo originario splendore.</p> <p>Dal 2013, con decreto del Mibact, l'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico. Le potenzialità di sviluppo del compendio sono enormi, date le sue caratteristiche strutturali e la sua posizione strategica nel contesto urbano. Le possibili riqualificazioni individuate sono nel settore turistico-ricettivo, negli esercizi ristorativi e commerciali, nell'impiego come location per eventi culturali legati al contesto urbano e sociale.</p>	921.000 euro base d'asta



	TOSCANA Firenze	Unità immobiliare posta al primo piano di un complesso di interesse storico-artistico. Destinato ad uso ufficio, l'immobile ha una superficie di circa 200 mq e comprende una corte esclusiva e necessita di interventi di adeguamento alle normative vigenti. La finitura muraria è ad intonaco, gli infissi interni ed esterni sono in legno ed i pavimenti in cotto.	465.000 euro base d'asta
	VENETO Cavazese (VE)	Compendio immobiliare situato in località Ca' Pasqua e costituito da un'area di 127.530 mq di forma irregolare. Il complesso include 13 fabbricati appartenenti ad un'ex base militare (hangar, bunker e edifici per il casermaggio) che occupano in tutto 2.795 mq. Il prezzo tiene conto delle attuali condizioni manutentive. Le eventuali operazioni di rimozione di beni mobili e di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario	535.000 euro base d'asta
	VENETO Verona	Compendio immobiliare costituito da un terreno di 3.150 mq sul quale sorge un capannone degli anni '50, successivamente ampliato e ristrutturato definitivamente nel 2004. Ubicato tra due strade ad alta densità di traffico, nella periferia sud del Comune di Verona, in prossimità della Zona Artigianale e Industriale, l'immobile è già a reddito in quanto occupato con contratto di locazione a destinazione commerciale come birreria/paninoteca. Nell'area scoperta, gli spazi sono attualmente parzialmente adibiti a parcheggi e per il resto ospitano strutture a gazebo removibili.	1.428.000 euro base d'asta
	VENETO Ceneselli (RO)	Ex base missilistica: il complesso immobiliare comprende un terreno di forma irregolare di 83.463 mq sul quale sorgono 42 fabbricati di vario tipo e dimensioni prima utilizzati per esigenze logistiche. L'eventuale rimozione di beni mobili è a carico dell'aggiudicatario, come anche le spese per la bonifica. Il prezzo tiene conto delle attuali condizioni manutentive	1.350.000 euro base d'asta
	UMBRIA Spoleto (PG)	Palazzina di interesse storico-artistico di tre piani. Al piano terra, l'edificio ospita tre attività commerciali, di cui una in concessione come bar-ristorante. I piani superiori sono destinati ad uffici pubblici e include anche due locali seminterrati. L'immobile necessita di interventi di restauro e risanamento conservativo con adeguamento sismico, che dovranno tener conto delle prescrizioni del Mibact.	680.000 euro base d'asta