



Appartamenti nuovi-classe energetica A-B

Zona di rilevazione	II semestre 2017 (€/mq)	var in sei mesi	var in 1 anno	var in 5 anni
LA CITTA' UNIVERSITARIA				
Nirone - S.Ambrogio	8600	0,6%	1,2%	-6,5%
Augusto	7850	0,0%	0,6%	-4,3%
Bligny - Toscana	4700	4,4%	7,4%	4,4%
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0%	0,0%	-6,0%
Pacini - Ponzio	3750	0,0%	0,0%	-10,7%
Barona - Famagosta	3100	1,6%	0,8%	-11,4%
Bovisa - Dergano	3100	0,0%	0,0%	-4,6%
MEDIA CITTA' UNIVERSITARIA	4893	0,9%	1,5%	-5,4%
LA CITTA' DELLA MODA				
Conca del Naviglio - Porta genova	5500	1,9%	1,4%	-1,8%
Diaz - Duomo - Scala	11650	-0,4%	-0,4%	-10,4%
Vittorio Emanuele - S.Babila	12350	0,4%	0,4%	-7,1%
Spiga - Montenapoleone				
Venezia - Monforte	9000	1,1%	2,9%	-5,3%
MEDIA CITTA' DELLA MODA	9625	0,5%	-4,9%	-7,0%
LA CITTA' DELLO SVAGO				
Vetra - S.Vito				
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0%	0,0%	0,0%
Conca del Naviglio - Porta genova	5500	1,9%	1,4%	-1,8%
Brera	9900	0,0%	1,0%	-8,3%
Navigli - Cassala	4700	2,2%	3,3%	-6,9%
Mercalli - Quadronno	6250	1,6%	1,6%	-4,6%
Pisani - Gioia - Baiaumonti	5375	0,5%	0,5%	2,4%
Parco Castello	10500	0,5%	0,5%	-2,3%
Forlanini - Mecenate	2950	0,0%	0,0%	-4,8%
MEDIA CITTA' DELLO SVAGO	6616	0,7%	1,0%	-3,5%
LA CITTA' DEL VERDE				
Parco Castello	10500	0,5%	0,5%	-2,3%
Venezia - Monforte	9000	1,1%	2,9%	-5,3%
Forlanini - Mecenate	2950	0,0%	0,0%	-4,8%
Mercalli - Quadronno	6250	1,6%	1,6%	-4,6%
Tribunale - 5 Giornate	6400	0,0%	0,0%	-3,8%
Libia - Cirene	6100	0,0%	0,0%	-3,9%
Bligny - Toscana	4700	4,4%	7,4%	4,4%
Cermenate - Ortles	3000	2,6%	5,3%	-3,2%
Udine	3100	0,0%	0,0%	-12,7%
Martini - Cuoco	4100	2,5%	2,5%	-5,7%
Navigli - Cassala	4700	2,2%	3,3%	-6,9%
Caprilli - S.Siro	4750	2,2%	2,2%	-5,9%
Accursio	3000	3,4%	3,4%	-10,4%
Musocco - Villapizzzone	2675	0,9%	0,9%	0,9%
Niguarda	3050	0,0%	0,0%	1,7%
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0%	0,0%	-9,4%
Quarto Oggiaro	2900	0,0%	0,0%	-1,7%
Padova - Palmanova	2750	0,0%	0,0%	-9,8%
Brianza - Pasteur	3400	0,0%	0,0%	0,0%
Ronchetto	2650	0,0%	0,0%	-11,7%
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3000	0,0%	0,0%	-11,8%
Baggio - Quinto Romano	2550	2,0%	6,3%	-12,1%
Quartiere Gallarese - Trenno	2600	2,0%	6,1%	-21,2%
MEDIA CITTA' DEL VERDE	4218	1,1%	1,7%	-5,5%
LA CITTA' DEL DESIGN				
Nirone - S.Ambrogio	8600	0,6%	1,2%	-6,5%
Vetra - S.Vito				
Navigli - Cassala	4700	2,2%	3,3%	-6,9%
Solari - Napoli	4750	4,4%	4,4%	-5,9%
Lambrate	2800	0,0%	0,0%	-16,4%
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0%	0,0%	0,0%
Pisani - Gioia - Baiaumonti	5375	0,5%	0,5%	2,4%
Venezia - Monforte	9000	1,1%	2,9%	-5,3%
Parco Castello	10500	0,5%	0,5%	-2,3%
Buenos Aires - Vitruvio	4950	2,1%	2,1%	-3,9%
Augusto	7850	0,0%	0,6%	-4,3%
MEDIA CITTA' DEL DESIGN	6628	1,0%	0,1%	-4,3%

LA CITTA' PEDONALE				
Accursio	3000	3,4%	3,4%	-10,4%
Brera	9900	0,0%	1,0%	-8,3%
Navigli - Cassala	4700	2,2%	3,3%	-6,9%
Diaz - Duomo - Scala	11650	-0,4%	-0,4%	-10,4%
Sarpi - Procaccini	4850	0,0%	1,0%	3,2%
Vittorio Emanuele - S.Babila	12350	0,4%	0,4%	-7,1%
Nirone - S.Ambrogio	8600	0,6%	1,2%	-6,5%
Pisani - Gioia - Baiamonti	5375	0,5%	0,5%	2,4%
Parco Castello	10500	0,5%	0,5%	-2,3%
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7700	3,4%	4,1%	3,4%
Augusto	7850	0,0%	0,6%	-4,3%
Quarto Oggiaro	2900	0,0%	0,0%	-1,7%
Vetra - S.Vito				
Cairoli - Cordusio	9800	0,0%	0,5%	-5,8%
Spiga - Montenapoleone				
Mercalli - Quadronno	6250	1,6%	1,6%	-4,6%
Pacini - Ponzio	3750	0,0%	0,0%	-10,7%
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0%	0,0%	0,0%
Solferino - Corso Garibaldi	7750	0,0%	0,0%	0,0%
Gratosoglio - Missaglia	2800	3,7%	3,7%	-8,2%
S. Vittore	7050	2,9%	2,9%	2,2%
Piceno - Indipendenza	6350	0,8%	2,4%	1,6%
Missori - S.Sofia	8100	1,3%	1,3%	-6,4%
MEDIA CITTA' PEDONALE	6951	0,8%	-2,7%	-4,3%
LA CITTA' IN TRASFORMAZIONE				
Musocco - Villapizzone	2675	0,9%	0,9%	0,9%
Santa Giulia - Rogoredo	3050	0,0%	0,0%	-6,2%
Pisani - Gioia - Baiamonti	5375	0,5%	0,5%	2,4%
Sarpi - Procaccini	4850	0,0%	1,0%	3,2%
Accursio	3000	3,4%	3,4%	-10,4%
Fiera - Monterosa	6900	0,7%	0,7%	-5,5%
Fiera - Sempione	5750	1,8%	1,8%	-5,7%
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0%	0,0%	-9,4%
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0%	0,0%	-6,0%
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0%	0,0%	0,0%
MEDIA CITTA' IN TRASFORMAZIONE	4240	0,7%	0,8%	-3,4%
LA LINEA MM5				
Fulvio Testi - Bicocca	3150	0,0%	0,0%	-6,0%
Fulvio Testi - Cà Granda	3050	0,0%	-3,2%	-4,7%
Istria - Maciachini	3350	3,1%	3,1%	0,0%
Lagosta - Staz. Garibaldi	4750	0,0%	0,0%	0,0%
Gen. Govone - Cenisio	4250	0,0%	-2,3%	-7,6%
Fiera - Sempione	5750	1,8%	1,8%	-5,7%
Fiera - Monterosa	6900	0,7%	0,7%	-5,5%
Caprilli - S.Siro	4750	2,2%	2,2%	-5,9%
MEDIA LINEA MM5	4494	1,0%	0,4%	-4,6%
LA LINEA MM4				
Inganni - S.Cristoforo	2700	1,9%	1,9%	-12,9%
Bande Nere - Giambellino	4050	1,3%	1,3%	-6,4%
Washington - Po - Vesuvio	5900	1,7%	1,7%	0,0%
Solari - Napoli	4750	4,4%	4,4%	-5,9%
Nirone - S.Ambrogio	8600	0,6%	1,2%	-6,5%
Vetra - S.Vito				
Missori - S.Sofia	8100	1,3%	1,3%	-6,4%
Tribunale - 5 Giornate	6400	0,0%	0,0%	-3,8%
Vittorio Emanuele - S.Babila	12350	0,4%	0,4%	-7,1%
Venezia - Monforte	9000	1,1%	2,9%	-5,3%
Piceno - Indipendenza	6350	0,8%	2,4%	1,6%
Argonne - Corsica	3750	0,0%	0,0%	-8,5%
Forlanini - Mecenate	2950	0,0%	0,0%	-4,8%
MEDIA LINEA MM4	6242	1,0%	-0,3%	-5,3%
LA CITTA' DEGLI STRANIERI				
Salomone - Bonfadini	2600	0,0%	0,0%	-8,8%
Martini - Cuoco	4100	2,5%	2,5%	-5,7%
Bovisa - Dergano	3100	0,0%	0,0%	-4,6%
Selinunte - Rembrandt	3700	2,8%	5,7%	-5,1%
Ripamonti - Vigentino	3100	1,6%	1,6%	-7,5%
Forlanini - Mecenate	2950	0,0%	0,0%	-4,8%
Brianza - Pasteur	3400	0,0%	0,0%	0,0%
Padova - Palmanova	2750	0,0%	0,0%	-9,8%
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2900	0,0%	0,0%	-9,4%
Musocco - Villapizzone	2675	0,9%	0,9%	0,9%
Lambrate	2800	0,0%	0,0%	-16,4%
Quarto Oggiaro	2900	0,0%	0,0%	-1,7%
Corvetto	2850	3,6%	3,6%	-6,6%

Bande Nere - Giambellino	4050	1,3%	1,3%	-6,4%
Greco	3100	0,0%	0,0%	-1,6%
Buenos Aires - Vitruvio	4950	2,1%	2,1%	-3,9%
MEDIA CITTA' DEGLI STRANIERI	3245	1,0%	1,2%	-5,7%
Media tutta città di Milano	4868	1,0%	1,3%	-5,2%

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondosemestre 2017 realizzata dalla Camera di commercio di Milano, Monza Brianza Lodi in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza