



Villa Serena

Montefiascone (VT)

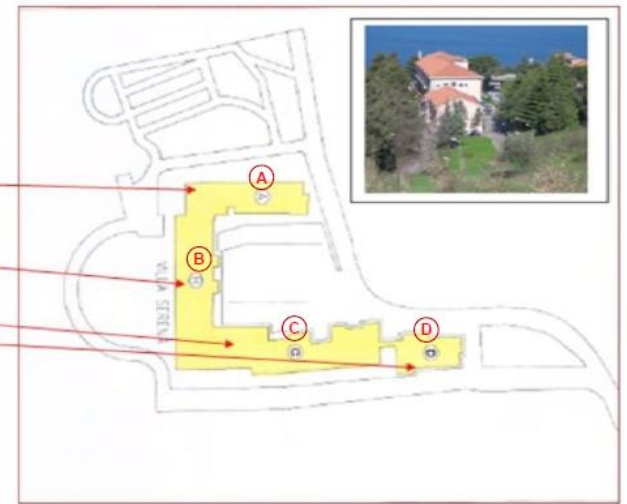
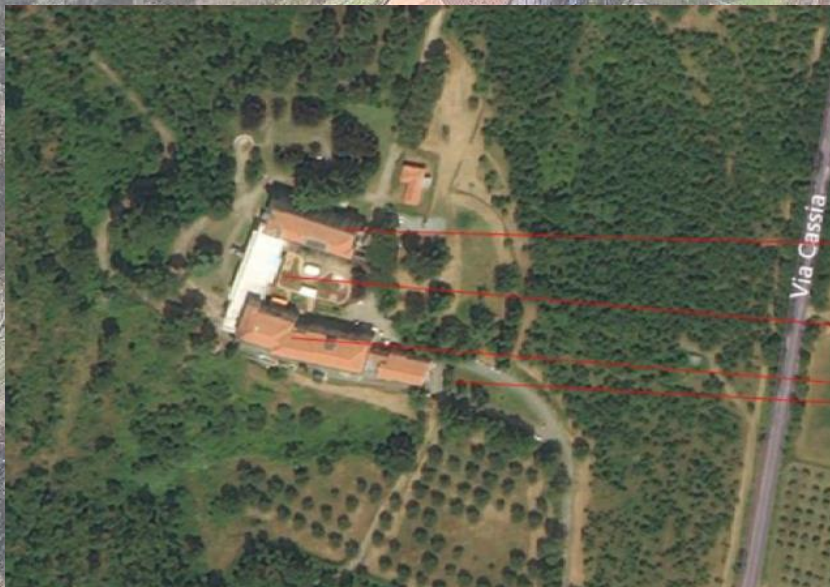
**Idee
per
la rinascita**

**Presentazione esiti
della consultazione
pubblica**

10 - 05 - 2018

Villa Serena Montefiascone (VT) - Idee per la rinascita

**Struttura socio assistenziale affacciata sul Lago di Bolsena:
già punto di riferimento per i servizi sociali della zona.
Protagonista di un percorso di valorizzazione per
permettere un ulteriore sviluppo dell'area**



Villa Serena Montefiascone (VT) - Idee per la rinascita

Cosa c'è **già** nel complesso immobiliare



400.000 mq area verde

9.000 mq la superficie dei 4 edifici della struttura assistenziale

140 mq la superficie di un ulteriore edificio presente

Spazi comuni, alloggi, servizi di cura e assistenza, uffici

Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**



Cosa facciamo per valorizzare Villa Serena



Consultazione pubblica:

Iniziativa di ascolto conclusa il 30 aprile 2018



Analisi e studi tecnici:

Attività in corso che si concluderà a Giugno 2018

Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**



Consultazione pubblica:

Dal 31 gennaio al 30 aprile 2018 consultazione online su www.agenzia.demanio.it per definire possibili scenari di valorizzazione

Con alcune «condizioni» da considerare:

- ▶ **tutela del patrimonio naturalistico**
- ▶ **utilizzo del complesso per fini socio – assistenziali**
- ▶ **interventi di recupero sostenibili**
- ▶ **sinergie Pubblico - Private**

Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee** per la rinascita

Le idee

Creare nuovi servizi per intercettare i bisogni del territorio

I partecipanti

Suggerimenti e contributi formulati da chi conosce il contesto economico locale

I numeri

15 partecipanti, 5 proposte concrete di rigenerazione dell'area



Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**

Le **5** proposte di riuso puntano a potenziare la struttura esistente e ad aprirla a un'interazione proficua con il territorio valorizzando temi come:

- ▶ **Sport**
- ▶ **Assistenza**
- ▶ **Enogastronomia**
- ▶ **Formazione**
- ▶ **Solidarietà**
- ▶ **Natura**




Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**



1 Sport e riabilitazione: percorsi di pet-therapy e attività cinofile mirate al recupero motorio e al miglioramento della socialità degli anziani. In parallelo attività legate all'agricoltura

2 Solidarietà, infanzia e agricoltura: spazi aperti a diversi servizi pensati per i più piccoli, per persone affette da disabilità combinati a luoghi di incontro e socializzazione . Al centro l'amore per la terra e l'agricoltura biologica



Villa Serena Montefiascone (VT) - Idee per la rinascita



3 Natura e socialità: struttura aperta a scambi con l'esterno come le scuole e i pellegrini che percorrono la via Francigena. Creazione di nuove attività: giardino sensoriale, area per pet-therapy, laboratori e ambienti di apprendimento condiviso

4 Alimentazione e riabilitazione: centro di riabilitazione per disturbi dell'alimentazione: grandi obesità e BED (Bing Eating Disorder), anoressia, bulimia e disturbi alimentari atipici (EDNOS)

Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**

5 Enogastronomia e formazione: campus di studio, formazione e perfezionamento in materia eno-agro-alimentare capace di offrire anche servizio di consulenza d'impresa, attività di ricerca sviluppo e supporto tecnico-scientifico alle diverse imprese del settore

Gli altri contributi: inviati anche da alcuni professionisti che lavorano a Villa Serena puntano ad arricchire la struttura socio – assistenziale già esistente

Villa Serena Montefiascone (VT) - Idee per la rinascita



Analisi e studi tecnici:

- ▶ Selezionato operatore specializzato: Praxi SpA
- ▶ Già effettuate le analisi tecniche: verifiche edilizie, catastali e sopralluoghi per documentare lo stato di manutenzione della struttura
- ▶ Giugno 2018: termine studio tecnico – economico con indicazione di **nuovi progetti** di riuso sostenibili, in linea con gli esiti della consultazione
- ▶ Avvio della fase di valorizzazione

Villa Serena Montefiascone (VT) - **Idee per la rinascita**

**Consultazione
pubblica**



**Analisi e studi
tecnici**



**Valorizzazione
Villa Serena**