



DIPARTIMENTO DI SCIENZE POLITICHE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

ENRICO IVALDI | ELENA MORCHIO | RICCARDO SOLIANI



FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA



ASSOCIAZIONE GEOMETRI DI GENOVA
ASSOCIAZIONE & FORMAZIONE

MONITORAGGIO E VALUTAZIONE DELLA PROFESSIONE DEL GEOMETRA



1.

La metodologia utilizzata

Obiettivo dell'indagine

Verificare come la professione di Geometra abbia nell'ultimo decennio sopportato le crisi di mercato anche rispetto alle altre professioni del settore tecnico, e se abbia garantito l'accesso dei giovani a una professione remunerativa.

Una duplice analisi

1. RACCOLTA DEI DATI PRESSO LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
2. ANALISI CAMPIONARIA

1. Raccolta dati presso le pubbliche amministrazioni

Le pubbliche amministrazioni che si sono rese disponibili sono state :

- Comuni di Genova, Bogliasco, Masone, Mele, Rapallo, Rossiglione
- Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale del Territorio
- IRE Agenzia Regionale Ligure – Divisione Energia
- Tribunale di Genova e Chiavari
- ASL4 Chiavarese
- Ministero del Lavoro

Informazioni importanti sono state altresì fornite dal Consiglio Nazionale dei Geometri per quanto riguarda i dati relativi alla formazione professionale degli iscritti e dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri per i dati relativi ai volumi di affari Provinciali e su base nazionale.

2. l'analisi campionaria

La prima parte dell'indagine è consistita nell'elaborazione del questionario, di concerto con la committenza rappresentata dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova.

Il questionario è stato diviso in 4 settori: anagrafica, dati sullo studio, analisi reddituale e analisi del tipo di pratiche svolte.

Il questionario è stato testato attraverso la somministrazione al Consiglio Direttivo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova per individuare eventuali criticità a livello delle domande e delle risposte proposte.

2. l'analisi campionaria

L'indagine è stata condotta attraverso la metodologia CAWI (Computer Assisted Web Interviewing) tramite un software apposito. La rilevazione è stata condotta su 1380 geometri iscritti all'Albo della Provincia di Genova.

Il software è stato strutturato in modo da consentire un'unica compilazione del questionario per ogni numero d'iscrizione all'albo inserito, garantendo l'anonimato di chi ha compilato il questionario.

2. l'analisi campionaria: la selezione dei questionari

Il campione oggetto dell'indagine è stato composto selezionando i soggetti che hanno compilato il questionario per tutti e dieci gli anni oggetto di rilevazione (2006-2015) in modo da ottenere un andamento decennale della rilevazione.

Una volta selezionati i questionari, per ciascuno di essi:

- è stata verificata la coerenza nelle risposte a diverse domande;
- sono stati corretti gli errori di digitazione per l'inserimento di alcune voci;
- sono stati elaborati i dati ricorrendo a diversi software statistici che hanno permesso l'aggregazione dei risultati.



2.

I Risultati del campione

Il campione oggetto di studio

L'analisi riguarda un campione composto da geometri iscritti all'albo della provincia di Genova che hanno compilato il questionario indicando un fatturato per ciascuno dei 10 anni oggetto dell'indagine compresi tra il 2006 e il 2015.

Analisi effettuate

A) ANALISI DEL CAMPIONE

- Età
- Sesso
- Composizione familiare
- Composizione dello studio
- Comuni dove viene esercitata l'attività

B) TIPOLOGIA DI PRATICHE

- Analisi dei dati del questionario

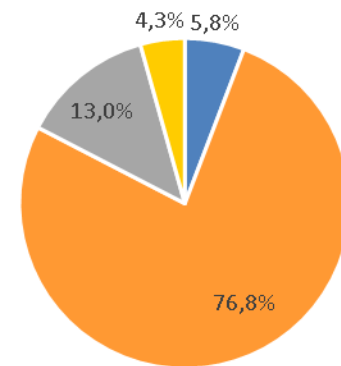
C) ANALISI ECONOMICO-REDDITUALE

- Confronto fatturato geometri - PIL provincia (Valore Aggiunto)



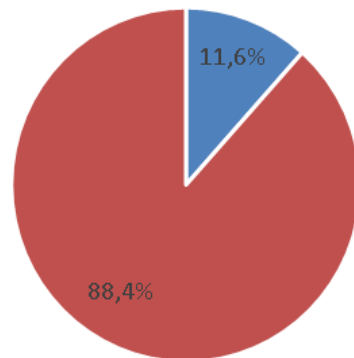
A. Analisi del Campione

Fascia di età



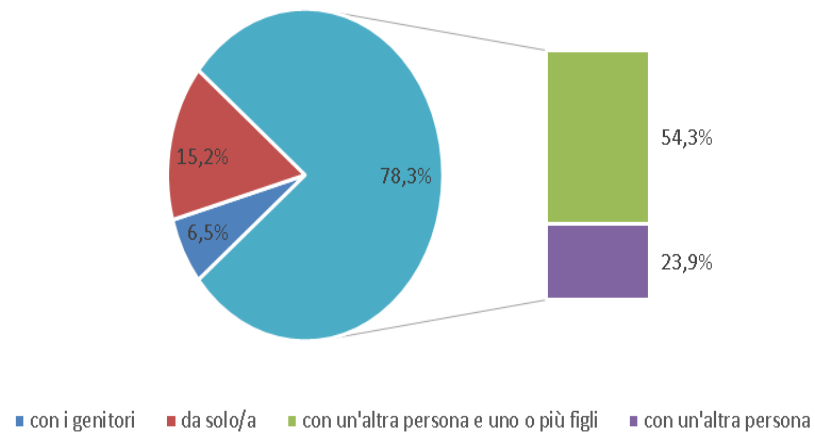
■ 26-34 ■ 35-54 ■ 55-64 ■ 65-74

Composizione per genere

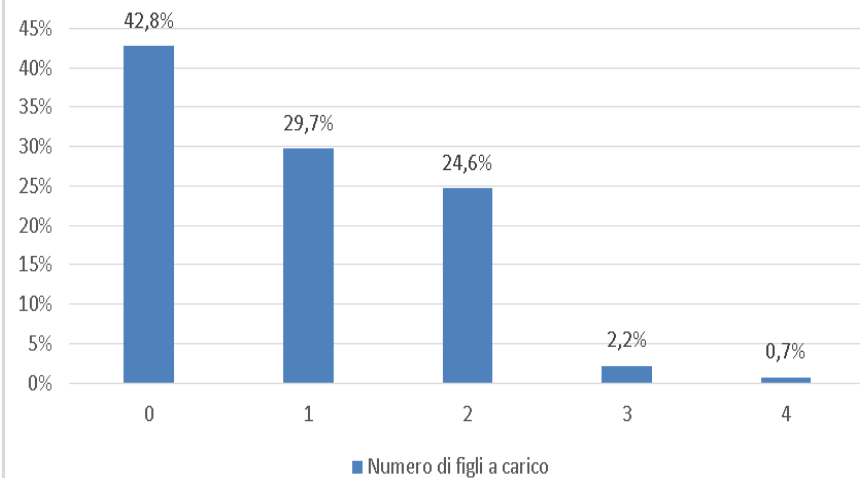


■ F ■ M

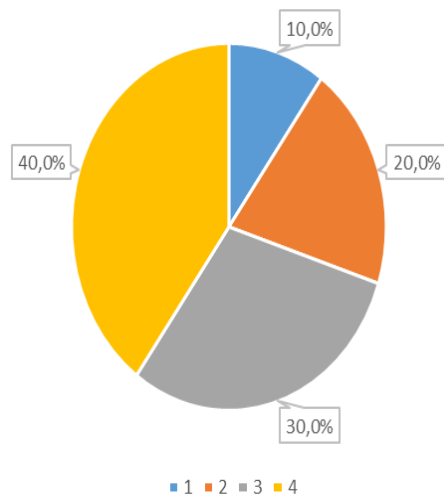
Attualmente vive:



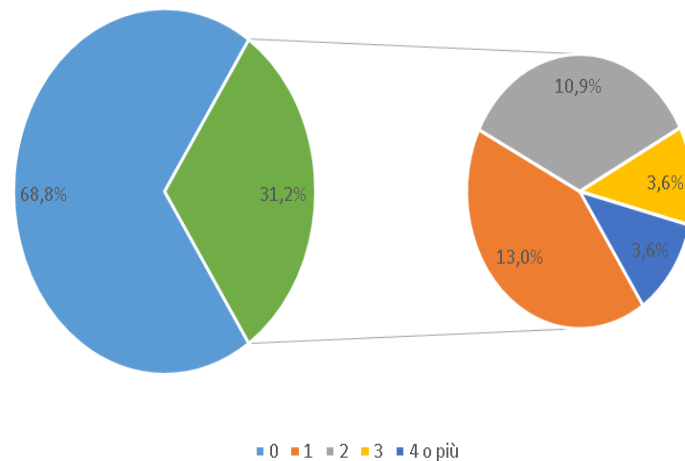
Numero di figli a carico



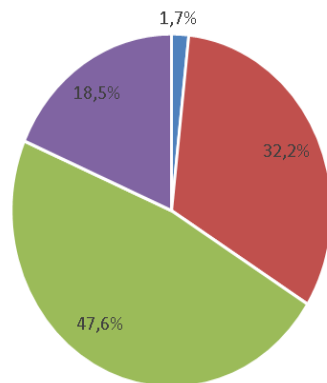
Da quanti geometri è composto lo studio



Di quanti collaboratori (non geometri) si avvale lo studio

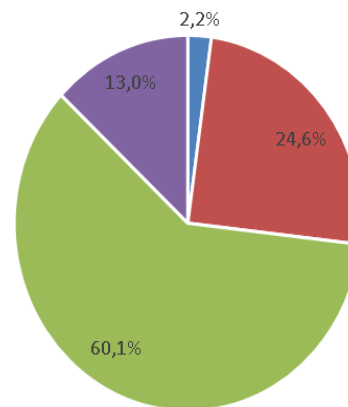


Suddivisione dell'Albo geometri al 2015 per Comune dove ha sede lo studio



■ comuni riviera di ponente ■ comuni riviera di levante ■ Genova ■ Entroterra

Comune dove viene esercitata principalmente l'attività

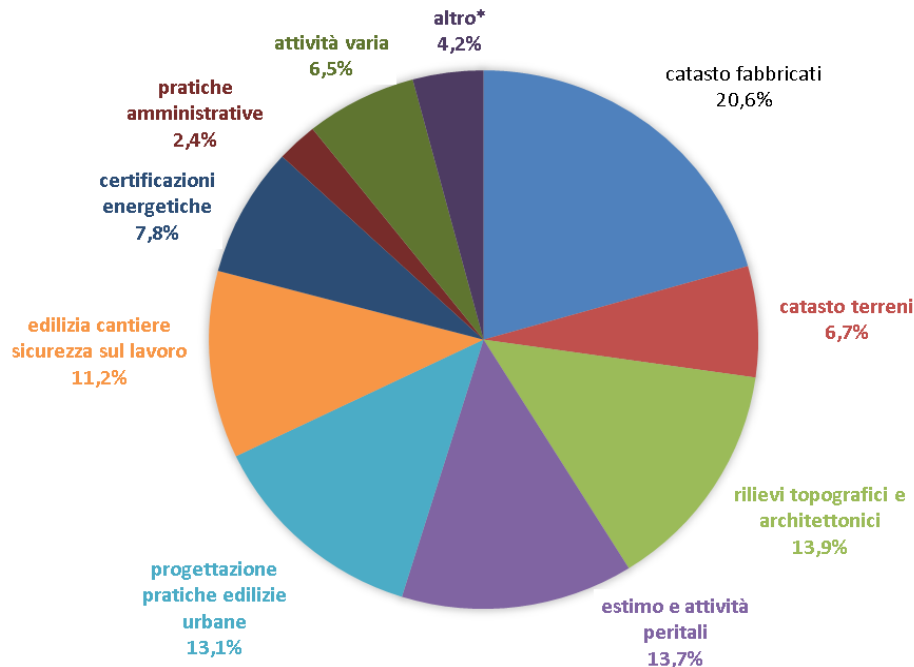


■ Comuni riviera ponente ■ Comuni riviera levante ■ Genova ■ Entroterra



Tipologia di pratiche

Tipologia di pratiche



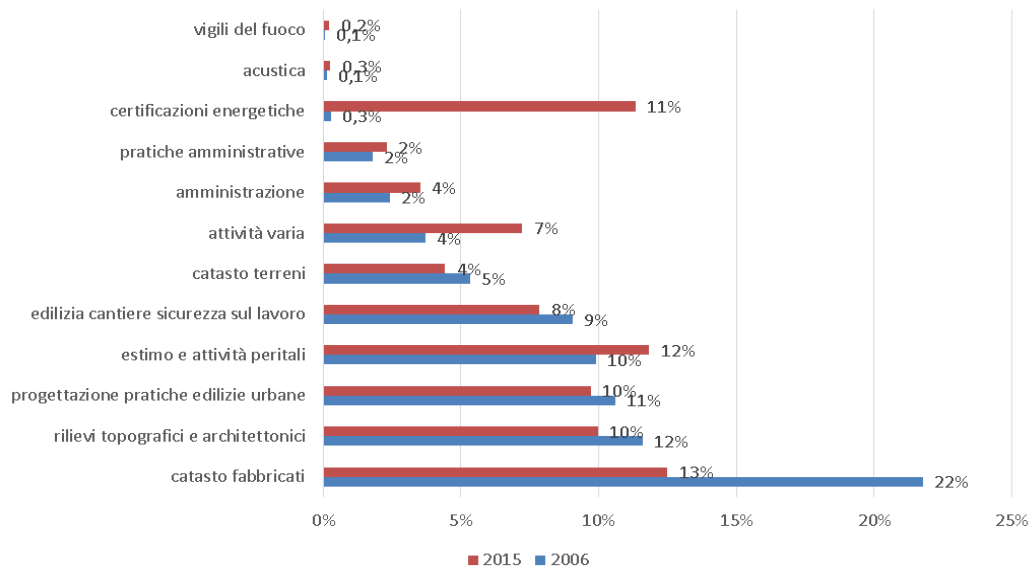
Altro*:

vigili fuoco (pratiche prevenzione incendio), acustica (rilevazioni fonometriche e valutazioni di impatto acustico), amministrazione (di edifici in condominio, di beni per conto di clienti)

Attività varia ricomprende:

redazione di dichiarazioni di successione, redazione di dichiarazioni dei redditi, redazione di stati di consistenza, ricerche ipo-catastali ed anagrafiche, altro.

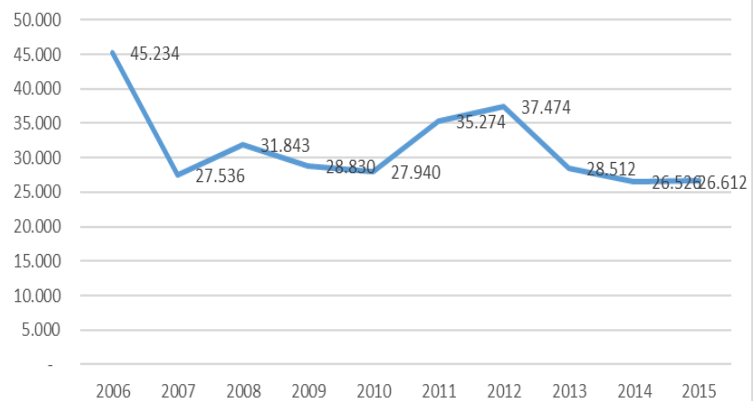
Tipologia di pratiche - confronto 2006-2015



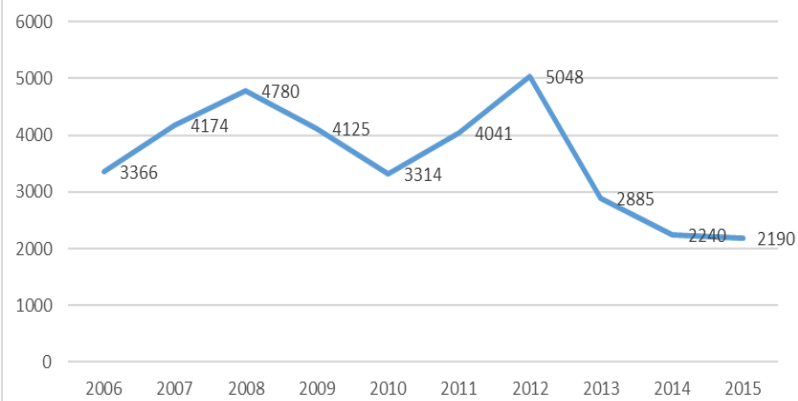
Attività varia ricomprende:

redazione di dichiarazioni di successione, redazione di dichiarazioni dei redditi, redazione di stati di consistenza, ricerche ipo-catastali ed anagrafiche, altro.

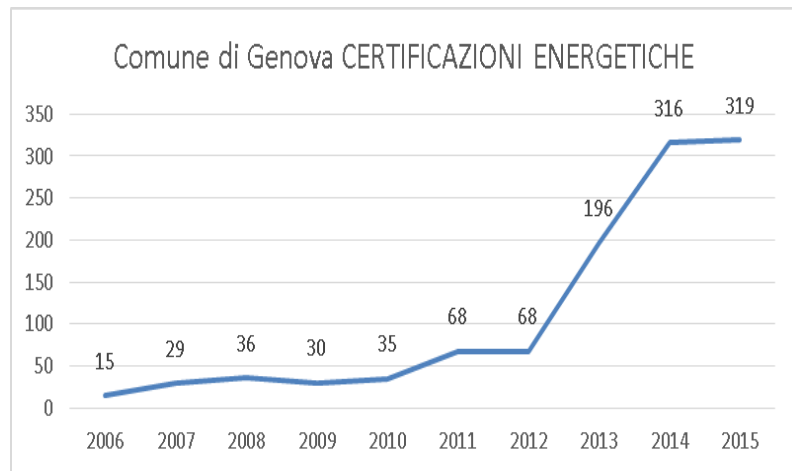
Provincia di Genova CATASTO FABBRICATI



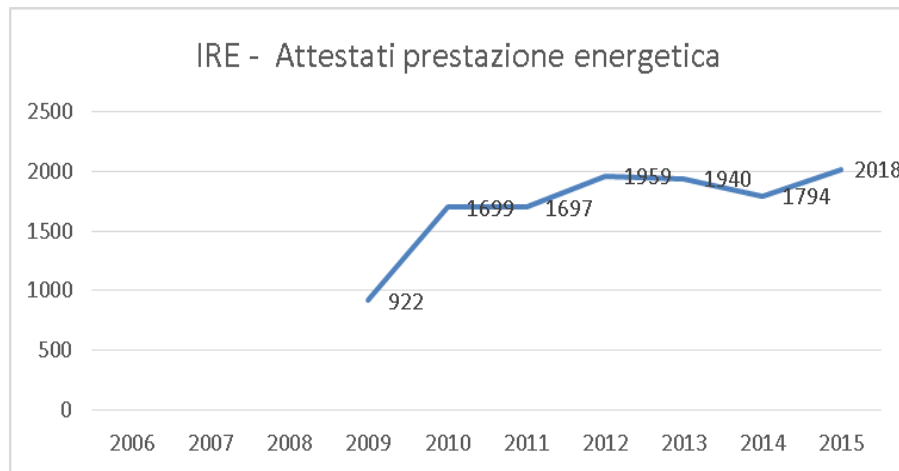
Provincia di Genova CATASTO TERRENI



Fonte: Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di GENOVA - Ufficio provinciale - Territorio



Fonte: Comune di Genova

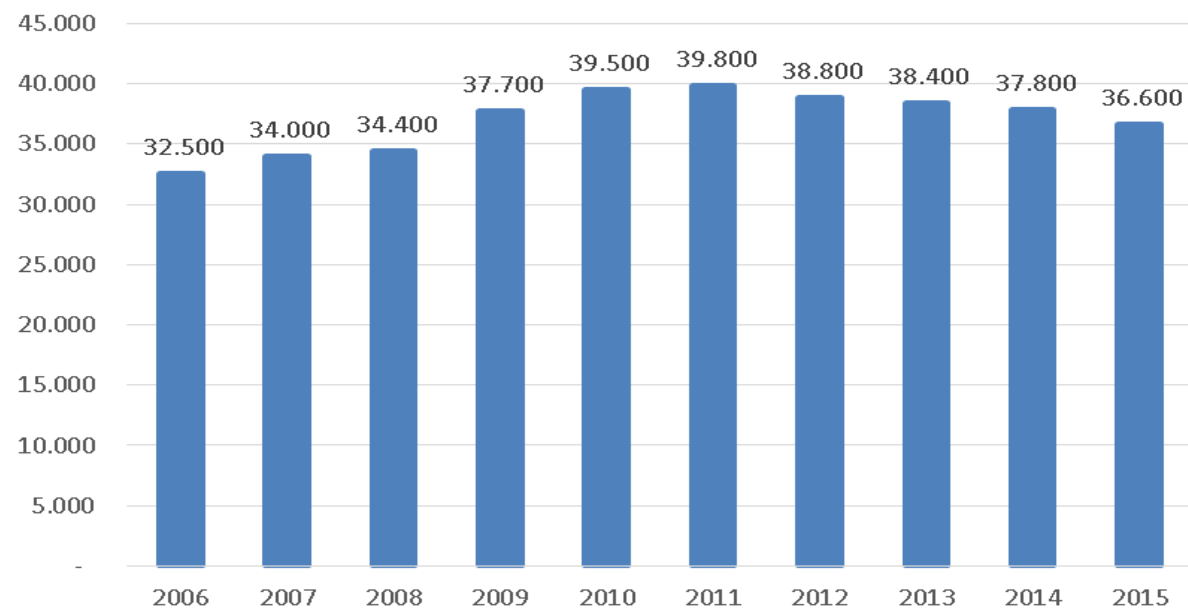


Fonte: IRE (Infrastrutture Recupero Energia - Agenzia Regionale Ligure)



Analisi economico-reddituale

Fatturato medio annuo (€)



Fatturato medio annuo, confronto campione / Dato (CIPAG)



The background consists of several overlapping geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, in various shades of green and teal. A large teal shape dominates the center, with darker teal and lighter green shapes layered behind and around it, creating a sense of depth and movement.

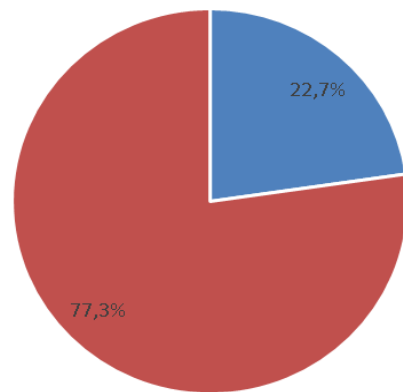
3.

Focus:
I Giovani Geometri

Sottocampione oggetto dell'indagine

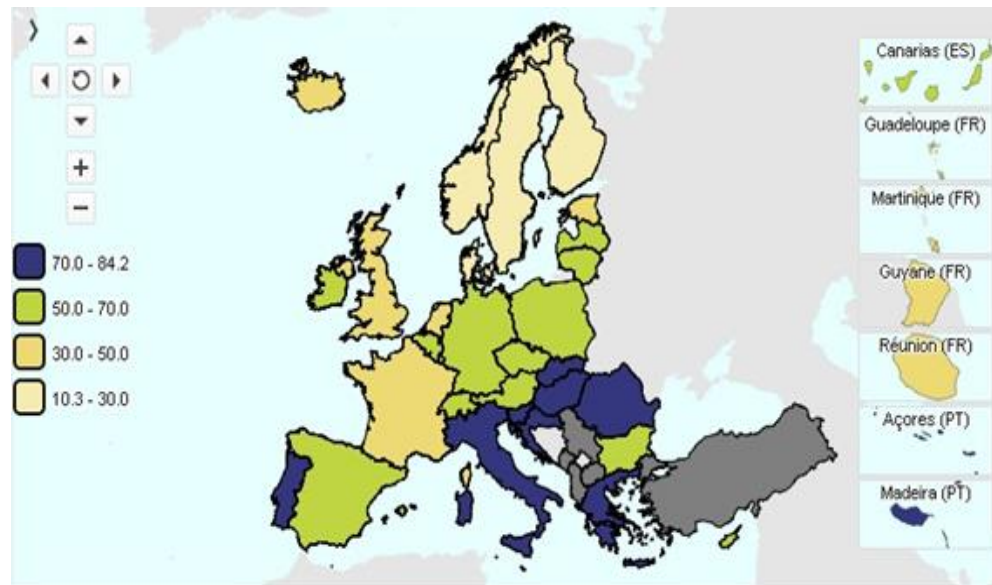
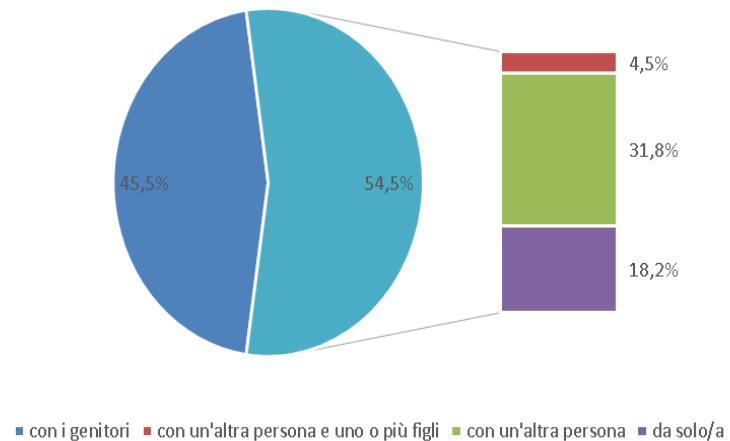
Geometri rispondenti al questionario sotto i 34 anni, iscritti all'albo a partire dall'anno 2011, che hanno dichiarato redditi almeno negli ultimi tre anni osservati, ovvero 2013, 2014, 2015.

Fascia di età (sottocampione giovani)

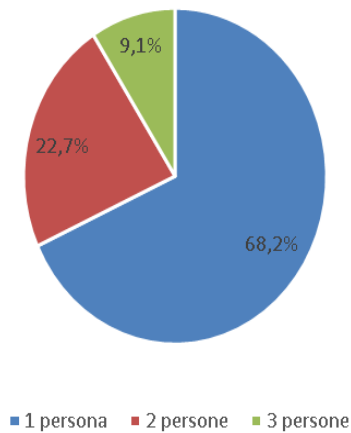


■ 21-25 anni ■ 26-34

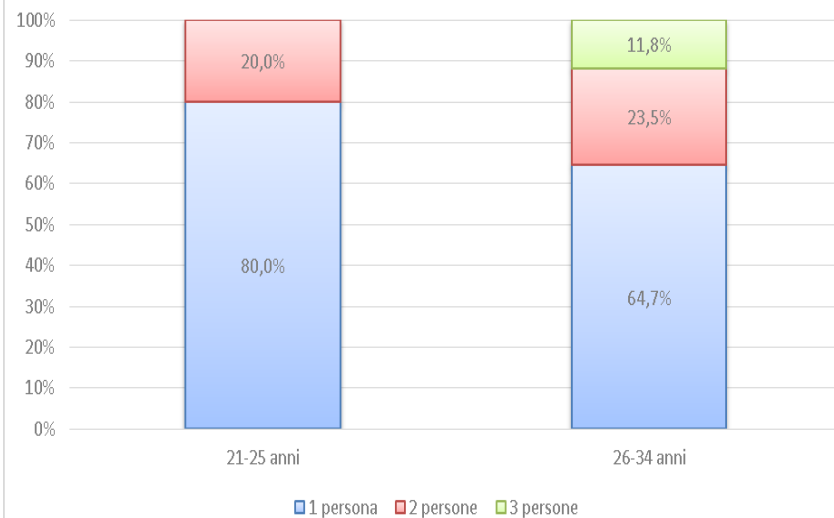
Attualmente vive: (sottocampione giovani)



Da quanti geometri è composto lo studio
(sottocampione giovani)



Come è composto lo studio (sottocampione giovani)



Confronto 2013-2015 Giovani / Campione

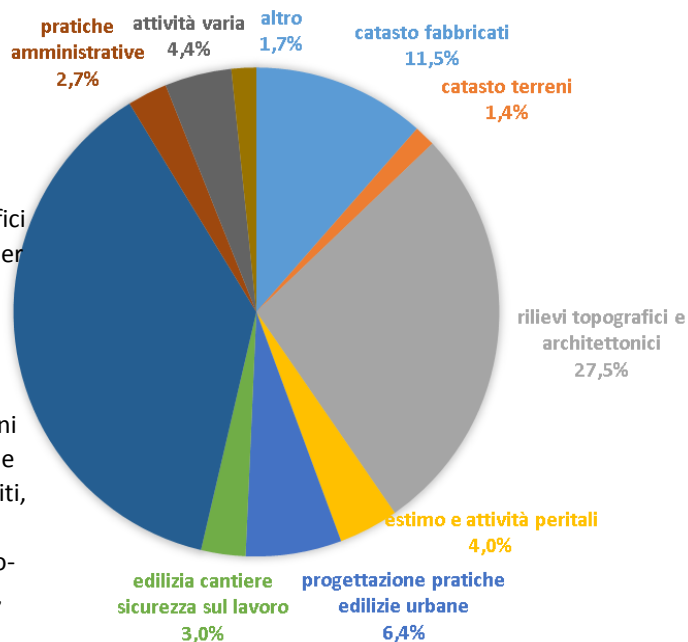
Tipologia di pratiche (sottocampione giovani)

Altro*:

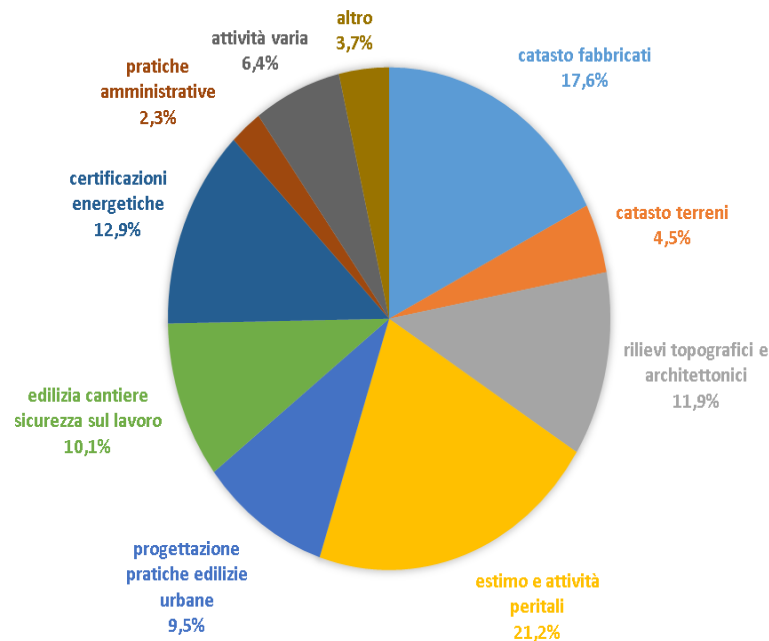
vigili fuoco (pratiche prevenzione incendio), acustica (rilevazioni fonometriche e valutazioni di impatto acustico), amministrazione (di edifici in condominio, di beni per conto di clienti)

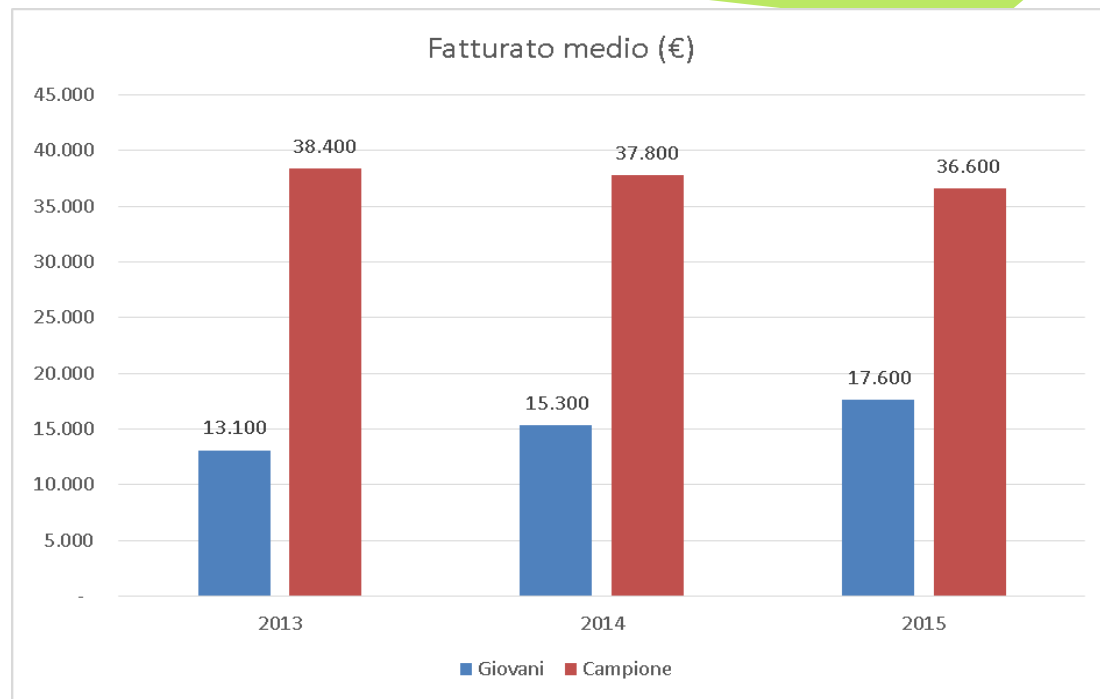
certificazioni energetiche
Attività varia: 37,6%

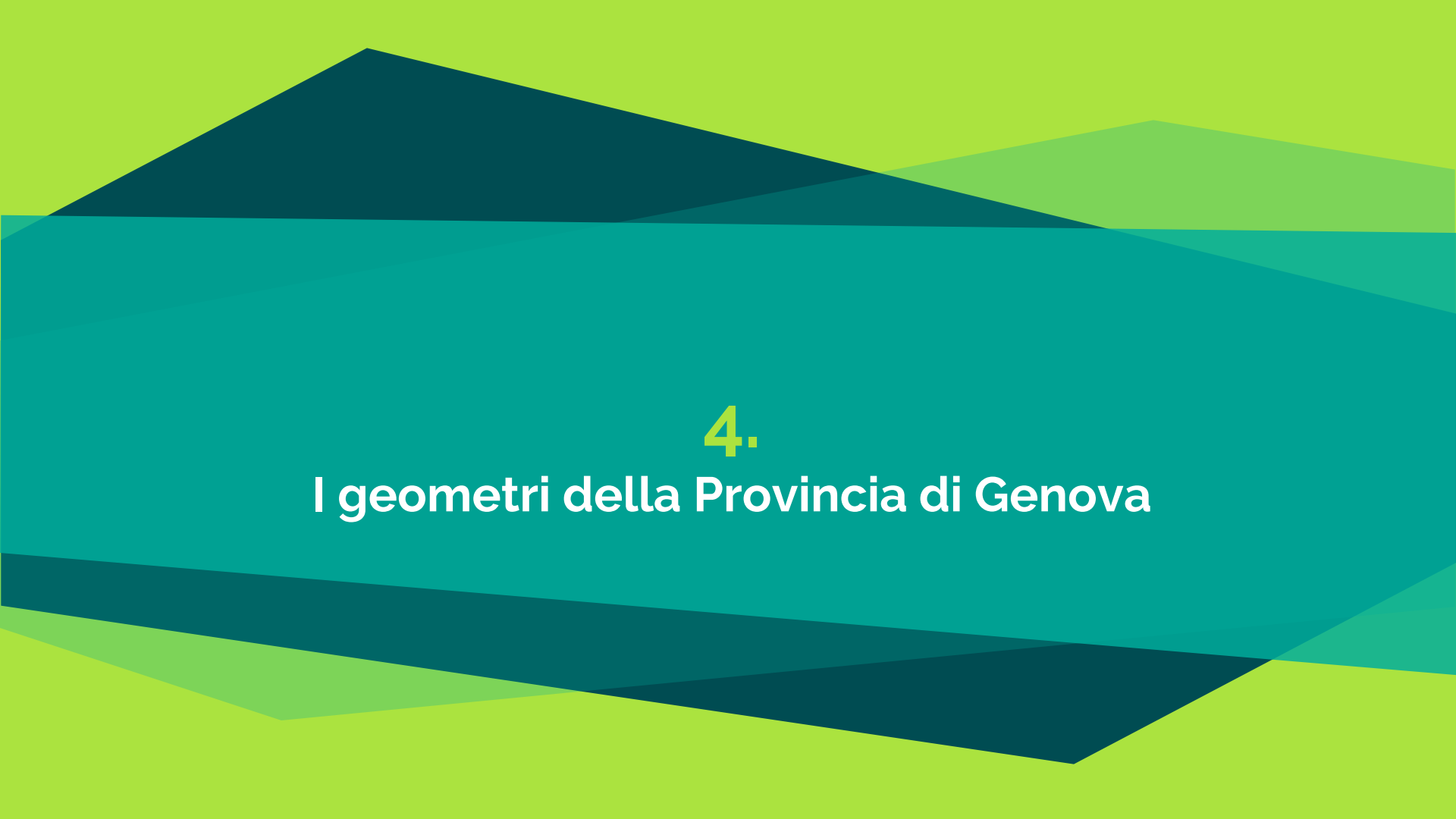
redazione di dichiarazioni di successione, redazione di dichiarazioni dei redditi, redazione di stati di consistenza, ricerche ipocatastali ed anagrafiche, altro.



Tipologia di pratiche (campione, anni 2013-2015)





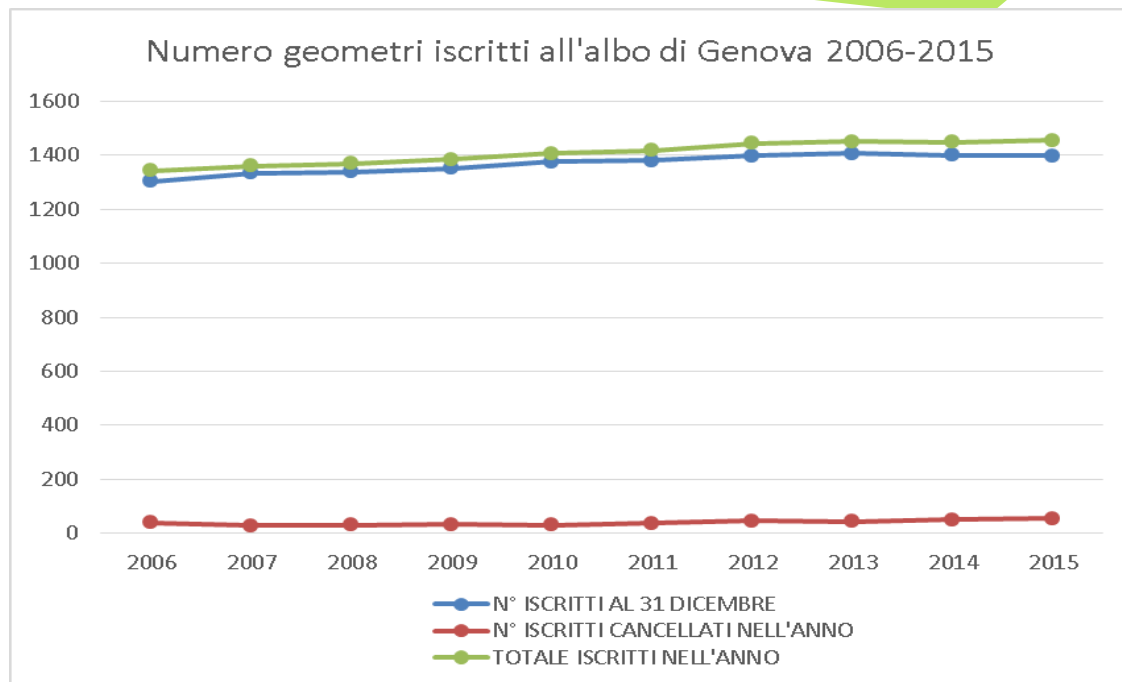


4.

I geometri della Provincia di Genova



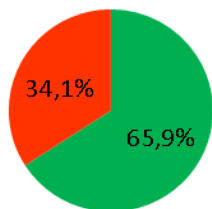
Iscritti e abilitati



fonte: Albo geometri della provincia di Genova

Risultati esami abilitazione 2013-2015 - Genova

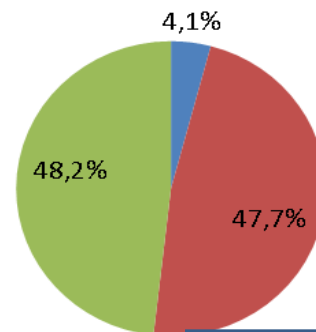
■ abilitati ■ non abilitati



Candidati: 293

Iscritti all'Albo 2013-2015 - Genova

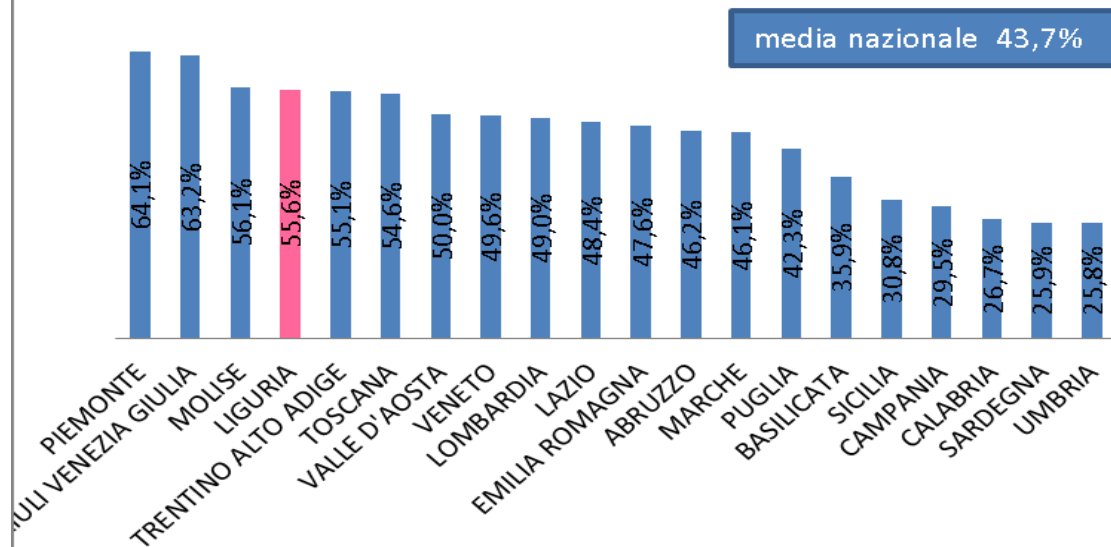
■ Iscritti Albo
■ Iscritti con P.Iva
■ Non iscritti



Abilitati: 193

Fonte: Cipag

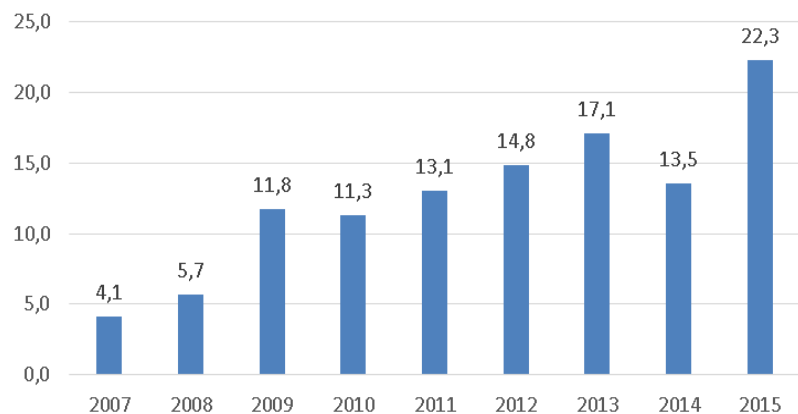
Percentuale di iscritti su totale abilitati, 2013-2015, Confronto regioni italiane



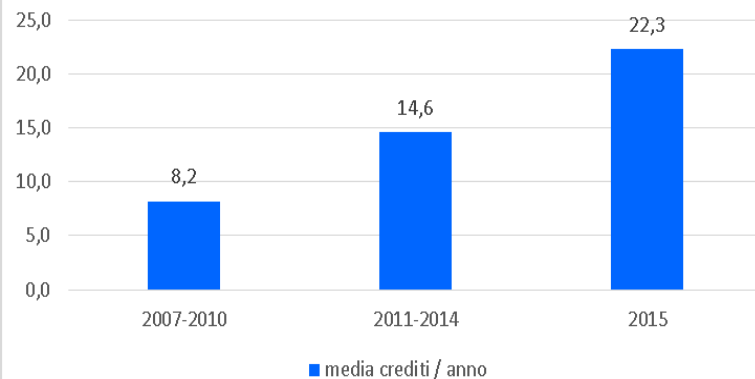


La formazione

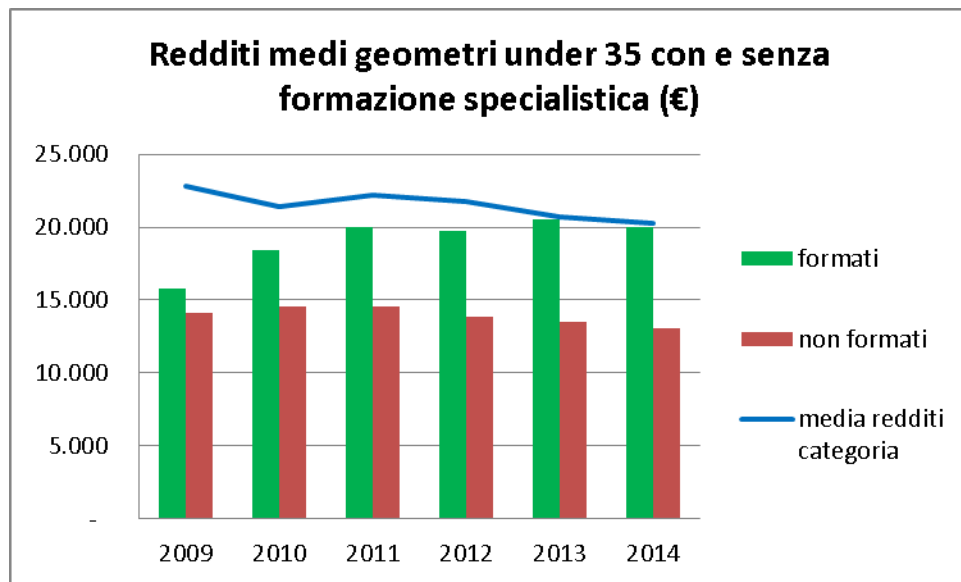
Media di crediti annui maturati dai geometri
iscritti all'Albo di Genova nel periodo 2007-2015



Media di crediti maturati annualmente dai geometri
iscritti alla Cassa di Genova nei periodi 2007-2010, 2011-
2014 e 2015



Fonte: CNG



Fonte: Cipag



5.

Analisi sulle imprese della Provincia di Genova

La situazione delle imprese nella Provincia di Genova anni 2010-2015

Anno	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate	Variazioni	Saldo
2010	85.644	71.662	5.485	5.215	40	270
2011	86.420	72.089	5.512	4.748	12	764
2012	86.764	72.198	5.412	5.102	34	310
2013	86.574	71.655	5.164	5.343	-11	-179
2014	86.252	71.045	4.857	5.019	43	-162
2015	86.533	70.896	4.927	4.674	28	253

Fonte: Infocamere

Codici ATECO 41, 42, 43 attività di edilizia / ingegneria civile - anni 2010-2015

anno	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate	Variazioni	Saldo
2010	14.297	13.058	1.002	990	184	12
2011	14.784	13.526	1.133	795	149	338
2012	15.042	13.751	1.097	949	110	148
2013	14.998	13.656	869	1.020	107	-151
2014	15.003	13.617	857	931	80	-74
2015	15.005	13.569	790	865	77	-75

Fonte: Infocamere

Codice ATECO 68 Attività Immobiliari - anni 2010-2015

anno	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate	Variazioni	Saldo
2010	5.377	4.047	118	183	122	-65
2011	5.453	4.140	136	197	137	-61
2012	5.484	4.158	106	200	125	-94
2013	5.618	4.274	223	189	100	34
2014	5.499	4.119	85	191	114	-106
2015	5.557	4.156	104	158	112	-54

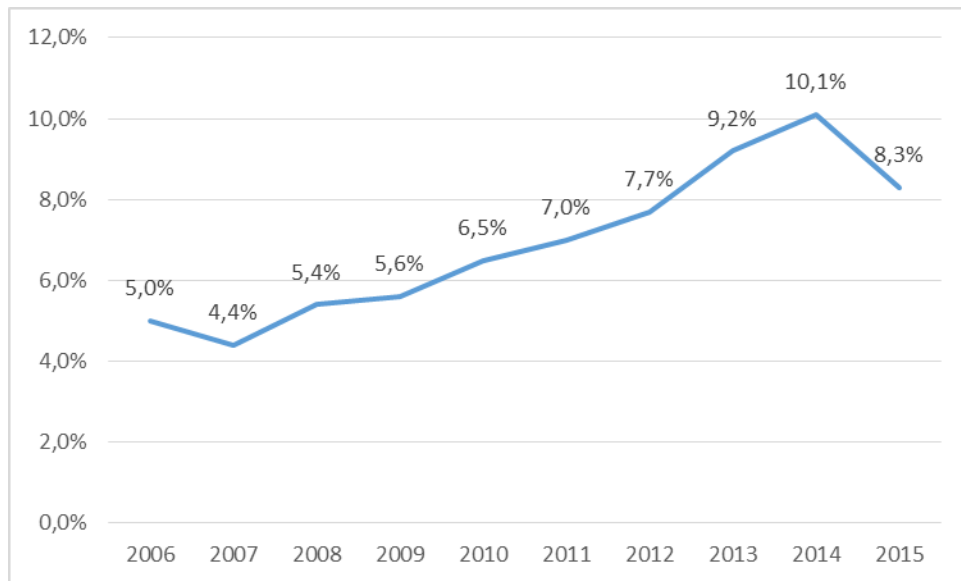
Fonte: Infocamere

Codici ATECO 71, 72 Attività tecniche svolte da geometri, attività di architettura, collaudo, certificazione - anni 2010-2015

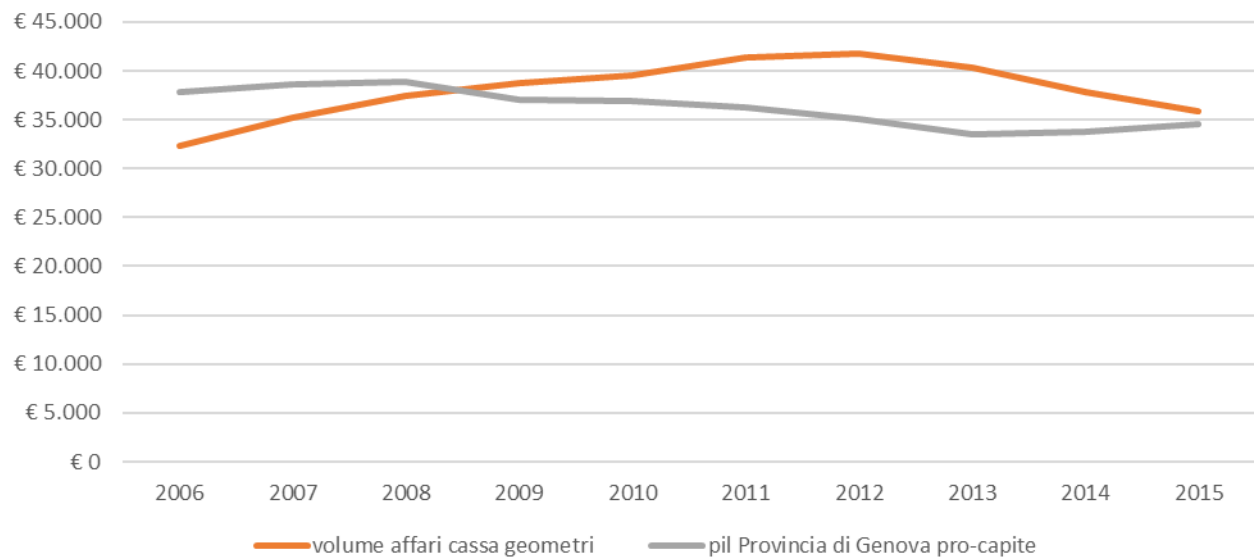
anno	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate	Variazioni	Saldo
2010	594	517	15	30	12	-15
2011	594	515	18	32	14	-14
2012	594	510	12	24	12	-12
2013	581	494	17	35	5	-18
2014	558	470	20	35	-6	-15
2015	542	453	8	28	4	-20

Fonte: Infocamere

Tasso di disoccupazione della provincia di Genova



Confronto
PIL Pro-capite Provincia di Genova/Volume Affari cassa geometri





6.

Confronto con altre professioni

Alcune cosiderazioni

Nel 2005 un architetto guadagnava l'equivalente di 36 mila euro lordi. Nel 2015 il reddito medio è sceso a 19 mila euro lordi.

Poco per la media UE, ma oltre il doppio di quanto può aspettarsi un collega più giovane. (Il Sole 24 Ore su dati Inarcassa, Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti)

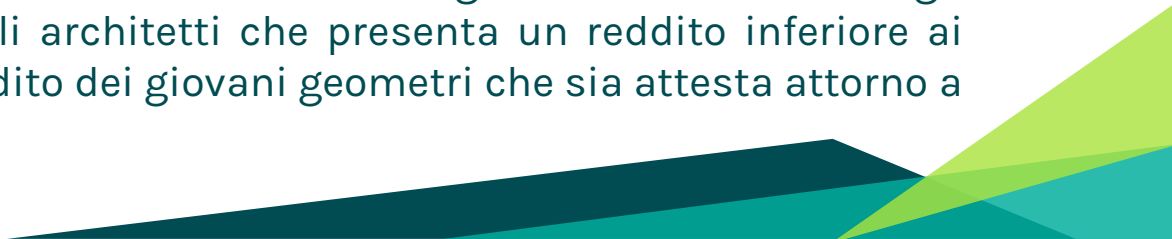
Sono dati confermati dall'ultimo rapporto realizzato per Inarcassa dalla Fondazione Eyu, che rilevano una contrazione generale dei guadagni di ingegneri e architetti pari al 23% e al 33% tra il 2006 e il 2015.



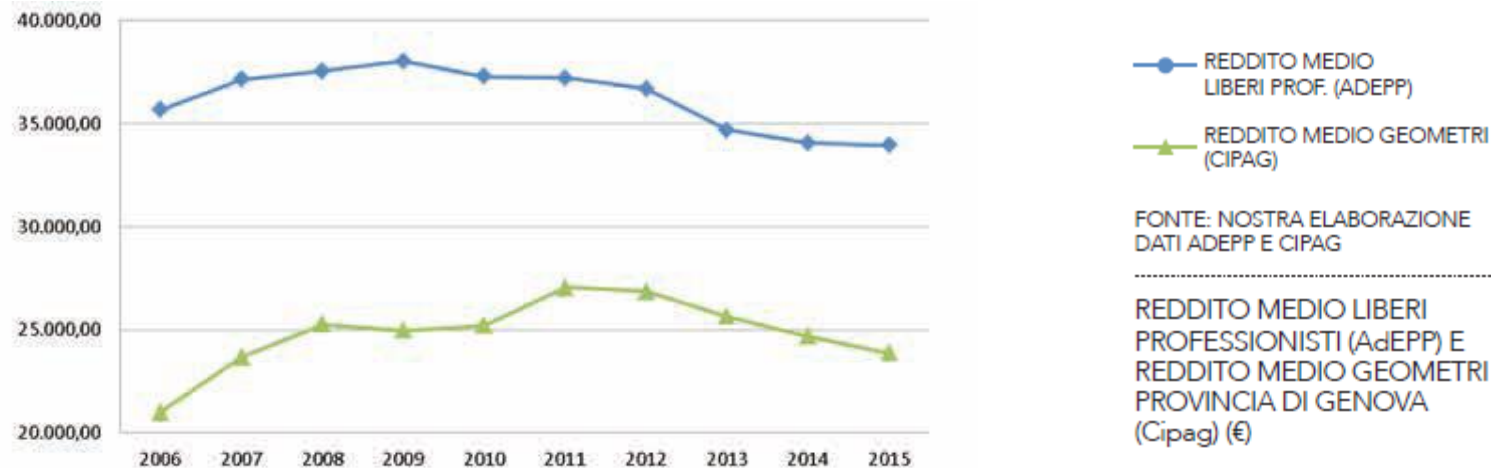
Confrontando quanto emerge dalla presente analisi con il Rapporto ODM Consulting sulle retribuzioni italiane, emerge che i geometri hanno una condizione reddituale decisamente migliore rispetto alla categoria degli “impiegati” (dati 2015).

Emerge una retribuzione media dei geometri nettamente superiore a quella degli “impiegati”; e tale distacco si mantiene nel tempo.

La situazione economica dei geometri appare positiva anche rispetto a quella degli architetti, quando si osservino le rispettive retribuzioni medie annue 2015 già citate in precedenza (circa 36mila euro i geometri, circa 19mila gli architetti), con un terzo degli architetti che presenta un reddito inferiore ai 9mila euro a fronte di un reddito dei giovani geometri che sia attestata attorno a 20.000 euro.

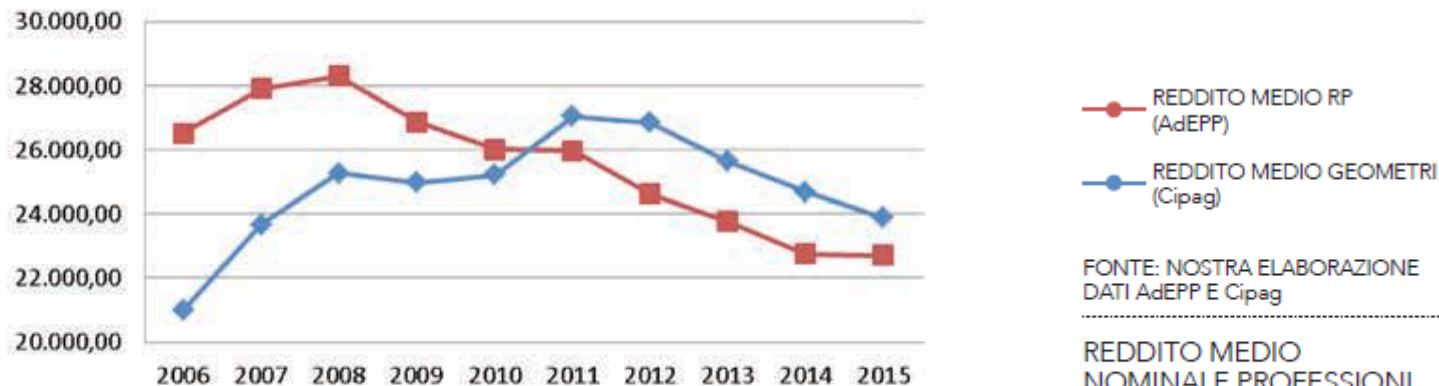


Sesto Rapporto sulla Previdenza Privata Italiana a cura del Centro Studi AdEPP



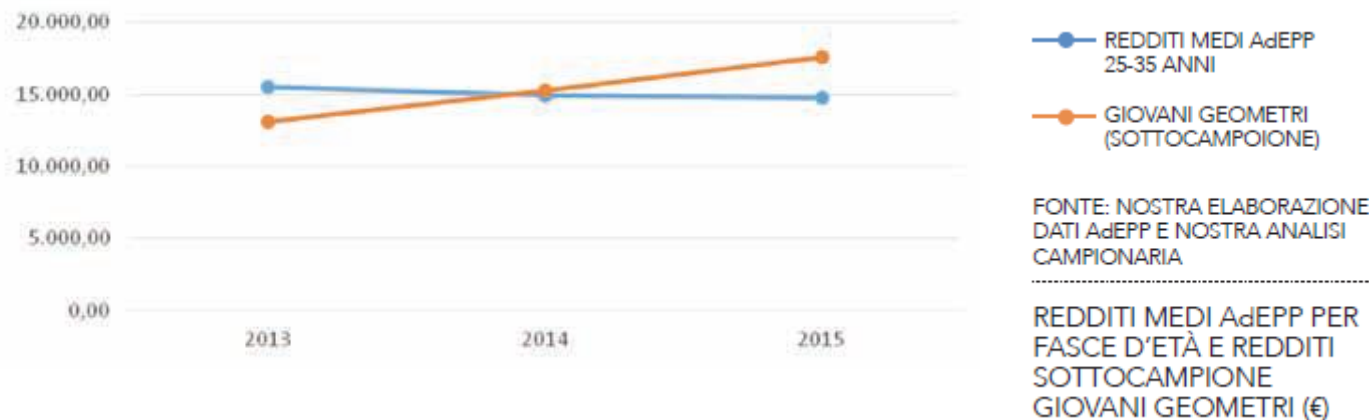
REDDITI NOMINALI PRODOTTI DAGLI ISCRITTI LIBERI PROFESSIONISTI APPARTENENTI AL PERIMETRO ADEPP, ANNI 2006-2015 E CONFRONTO CON REDDITO MEDIO GEOMETRI PROVINCIA DI GENOVA.

Sesto Rapporto sulla Previdenza Privata Italiana a cura del Centro Studi AdEPP

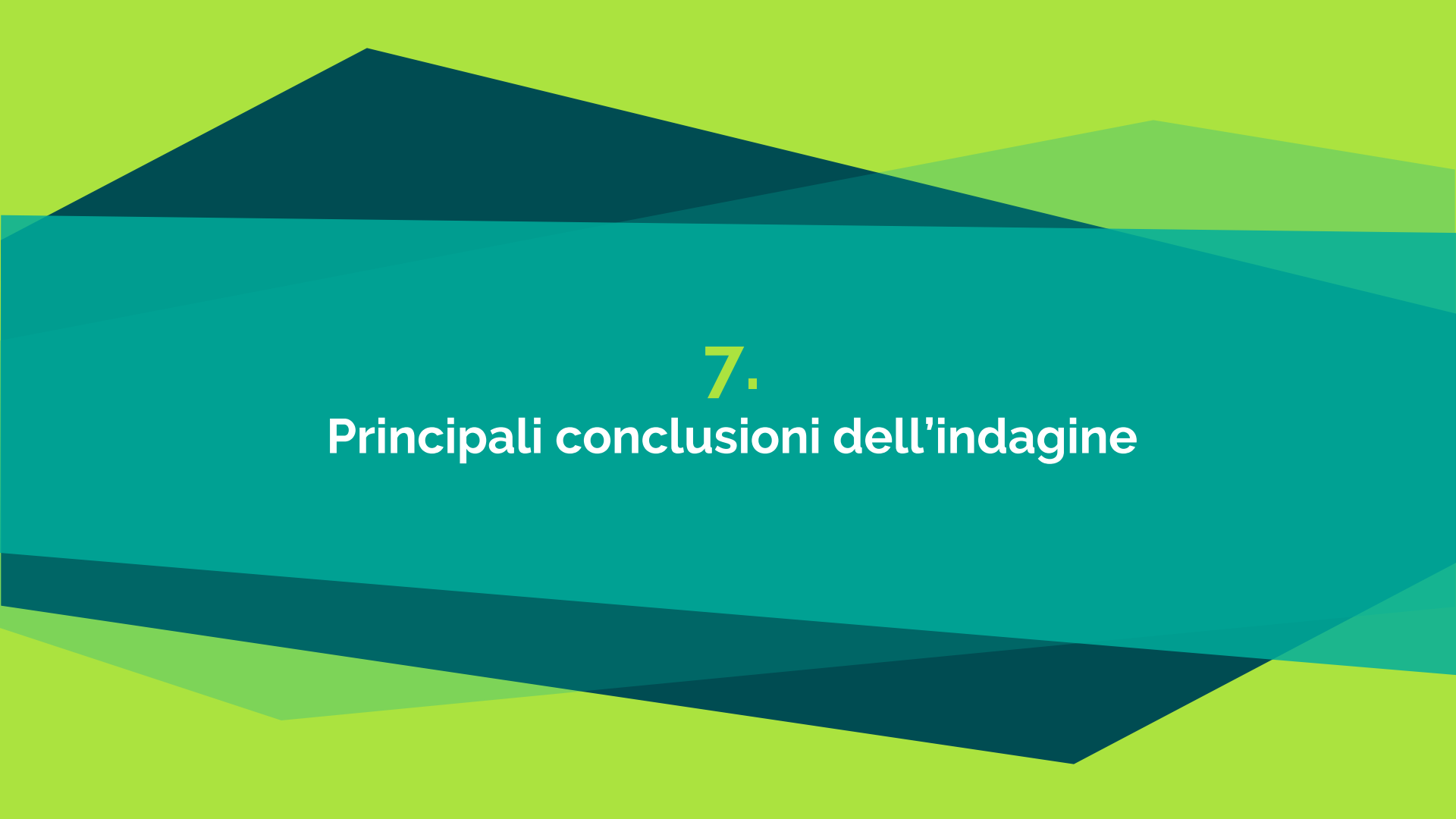


REDDITI NOMINALI PRODOTTI DAGLI ISCRITTI LIBERI PROFESSIONISTI APPARTENENTI ALLE PROFESSIONI TECNICHE, ANNI 2006 - 2015 E CONFRONTO CON REDDITO MEDIO GEOMETRI PROVINCIA DI GENOVA

Sesto Rapporto sulla Previdenza Privata Italiana a cura del Centro Studi AdEPP

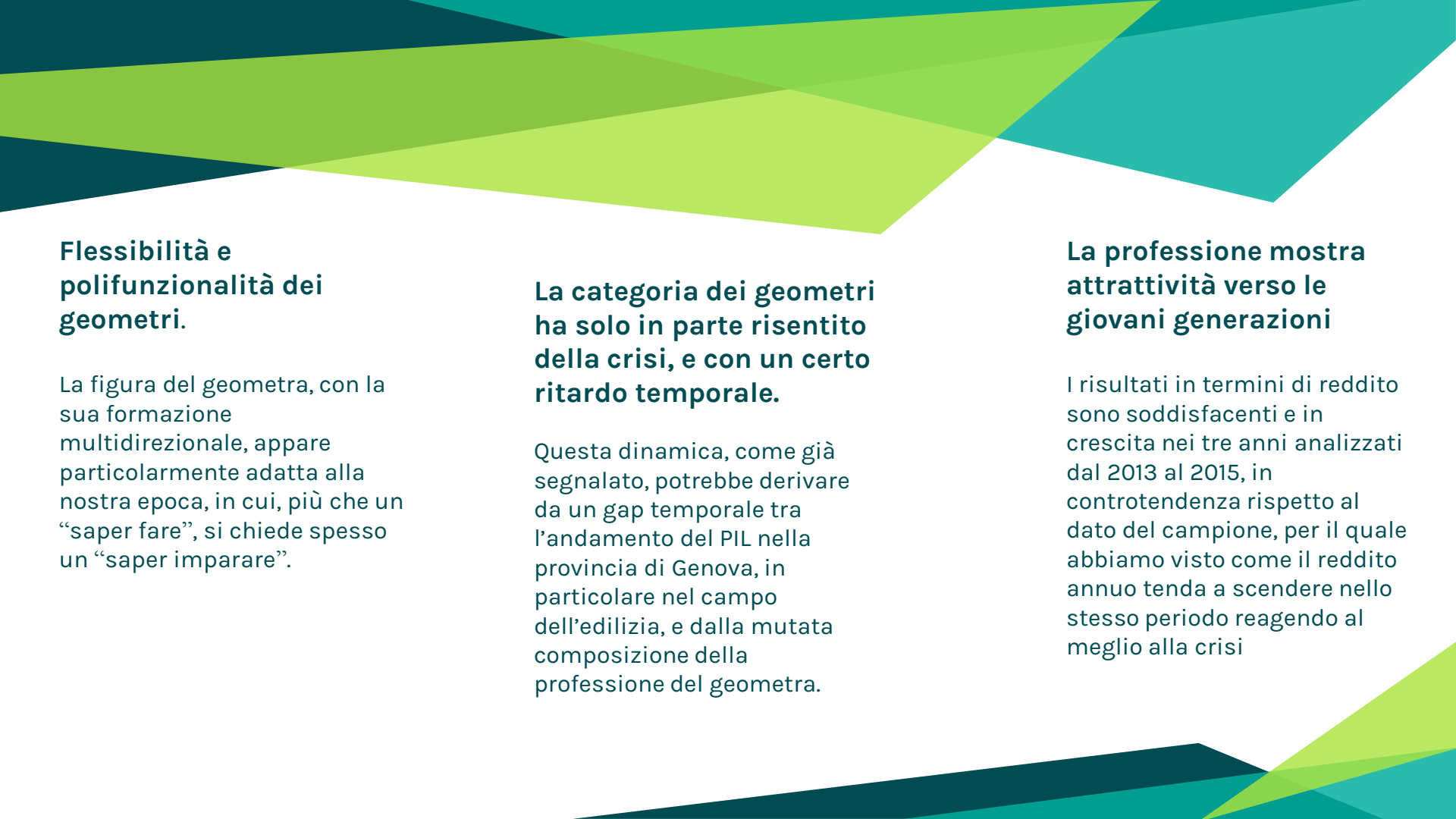


REDDITI NOMINALI PRODOTTI DAGLI ISCRITTI LIBERI PROFESSIONISTI
AdEPP PER FASCE DI ETÀ, 2013-2015, E CONFRONTO CON DATI
SOTTOCAMPOIONE GIOVANI GEOMETRI

The background of the slide is composed of several overlapping geometric shapes. At the top, there is a dark teal triangle pointing downwards. Below it, a large teal trapezoid or rectangle occupies the central portion of the slide. The bottom of the slide features a dark teal shape pointing upwards, mirroring the top triangle. The entire composition is set against a light green background. The text is centered within the teal central area.

7.

Principali conclusioni dell'indagine



Flessibilità e polifunzionalità dei geometri.

La figura del geometra, con la sua formazione multidirezionale, appare particolarmente adatta alla nostra epoca, in cui, più che un “saper fare”, si chiede spesso un “saper imparare”.

La categoria dei geometri ha solo in parte risentito della crisi, e con un certo ritardo temporale.

Questa dinamica, come già segnalato, potrebbe derivare da un gap temporale tra l'andamento del PIL nella provincia di Genova, in particolare nel campo dell'edilizia, e dalla mutata composizione della professione del geometra.

La professione mostra attrattività verso le giovani generazioni

I risultati in termini di reddito sono soddisfacenti e in crescita nei tre anni analizzati dal 2013 al 2015, in controtendenza rispetto al dato del campione, per il quale abbiamo visto come il reddito annuo tenda a scendere nello stesso periodo reagendo al meglio alla crisi