

Osservatorio di Casa.it sul mercato residenziale italiano I semestre 2016

TABELLE

Analisi a livello regionale e per aree geografiche: prezzi di vendita; domanda e offerta; budget medio per l'acquisto – I semestre 2016

Regioni	Prezzo medio di vendita (€/mq) – Giugno 2016	Var. % semestrale prezzo medio di vendita – Gen/Giu. '16	Var.% semestrale della domanda - Gen/Giu. '16	Var. % semestrale dell'offerta - Gen/Giu. '16	Budget medio a disposizione (Giugno 2016)
Emilia Romagna	1.905	0,3%	3,1	0,8	152.400
Friuli Venezia-Giulia	1.446	-0,3%	2,3	1,1	115.680
Liguria	2.698	-0,1%	3,3	1,3	215.840
Lombardia	2.110	0,5%	4,5	1,1	168.800
Piemonte	1.695	-0,3%	3,3	1,8	135.600
Trentino Alto-Adige	3.110	0,3%	2,9	0,8	248.800
Valle d'Aosta	2.998	-0,1%	1,9	0,3	239.840
Veneto	1.692	-0,5%	4,3	1,9	135.360
NORD ITALIA	2.210	0,0%	3,2	1,1	176.540
Lazio	2.000	0,0%	1,7	0,5	160.000
Marche	1.795	-0,3%	1,4	1,1	143.600
Toscana	2.595	-0,2%	1,6	1,4	207.600
Umbria	1.490	-0,7%	1,7	0,6	119.200
CENTRO ITALIA	2.240	-0,3%	2,3	0,9	178.868
Abruzzo	1.389	-0,8%	1,9	0,3	111.120
Basilicata	1.590	-0,6%	2,3	0,6	127.200
Calabria	1.105	0,5%	2,2	1,3	88.400
Campania	1.892	-0,4%	2,6	1,1	151.360
Molise	1.168	-0,2%	2,7	1,8	93.440
Puglia	1.592	-0,5%	2,6	0,8	127.360
Sardegna	2.405	0,2%	1,8	0,3	192.400
Sicilia	1.595	-0,3%	1,7	1,2	127.600
SUD ITALIA	1.590	-0,3%	2,2	0,9	127.360
TOTALE ITALIA	2.010	-0,1%	2,6	1	160.800

Analisi per città (capoluoghi di regione): prezzi di vendita; domanda e offerta; budget medio per l'acquisto - I semestre 2016

Capoluoghi di regione	Prezzo medio di vendita (€/mq) – Giugno 2016	Var. % semestrale prezzo medio di vendita – Gen/Giu. '16	Var.% semestrale della domanda - Gen/Giu. '16	Var. % semestrale dell'offerta - Gen/Giu. '16	Budget medio a disposizione (Giugno 2016)
Milano	3.880	-0,3	4,6	1,6	253.500
Roma	3.580	-1,3	5,7	2,4	247.000
Venezia	3.430	-1,8	4,6	1,9	182.000
Firenze	3.350	0,8	5,7	1,1	214.500
Bologna	3.120	-1,2	5,9	1,4	188.500
Genova	2.950	-0,5	5,7	1,9	149.500
Trento	2.730	0,7	4,2	1,9	182.000
Napoli	2.630	1,1	3,6	2,5	182.000
Aosta	2.530	-2,3	3,6	2,5	162.500
Cagliari	2.490	-1,6	3,2	2,2	156.000
Torino	2.340	0,2	5,4	2,2	152.750
Bari	2.260	-0,5	4,3	1,3	162.500
Ancona	2.120	-1,1	4,6	1,8	149.500
Trieste	2.000	-1,1	4,7	1,1	117.000
L'Aquila	1.970	-1,2	4,1	2,1	87.750
Palermo	1.950	-1,5	4,8	2,8	123.500
Potenza	1.620	-2,6	4,5	2,2	97.500
Campobasso	1.600	-2,4	5,2	3,7	71.500
Perugia	1.460	-1,6	5,1	1,2	110.500
Catanzaro	1.220	-2,7	4,2	3,2	84.500
TOTALE ITALIA	2.010	-0,1%	+2,6	+1	160.880

Centro Studi Casa.it

A proposito di Casa.it

Casa.it (www.casa.it), presente sul mercato dal 1996 con 6,9* milioni di utenti unici al mese, è il portale immobiliare italiano che raccoglie l'offerta di oltre 12.000 agenzie immobiliari affiliate, di inserzionisti privati e di costruttori edili. Dal 2007 **Casa.it** è ufficialmente entrata a far parte di **REA Group Ltd.** (www.rea-group.com) che fa capo al gruppo News Corp. di Rupert Murdoch.

Il **Gruppo REA**, nato a Melbourne nel 1995 e quotato alla Borsa australiana, è divenuto in breve tempo leader mondiale del digital advertising business specializzato nel real estate.

* Monthly Unique Visitors: 6.885.222 (app incluse) - Fonte: Adobe Analytics – January 2016

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Casa.it

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Federica Scalvini — federica.scalvini@mypr.it

Paola Gianderico — paola.gianderico@mypr.it

Casa.it

Simona Benedetti Tel. 02 872161

Alessandro Ghisolfi Tel. 02 872161

Email simona.benedetti@casa.it

Email alessandro.ghisolfi@casa.it